



Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
Miramarska 24b  
10 000 Zagreb

**HANFA - službeni registar propisanih informacija**

Zagrebačka burza d.d.  
Ivana Lučića 2a

HINA - Hrvatska izvještajna novinska agencija  
ots@hina.hr

Makarska, 05.04. 2018.

Predmet: Obavijest sukladno članku 428. Zakona o tržištu kapitala

Obavještavamo Vas da je društvo **Sukladno odredbama članka 413. Zakona o tržištu kapitala** (dalje u tekstu: ZTK) društvo **HOTELI MAKARSKA d.d.** sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060008644, OIB: 27644797914, dana 04.04. zaprimilo od društva **VALAMAR RIVIERA d.d.** sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847, (dalje u tekstu: Valamar ) i **AZ d.o.o.** društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70, OIB: 58384724129, koji djeluje u svoje ime a za račun **AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije A**, OIB 15220336427, te u svoje ime a za račun **AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije B**, OIB 59318506371, te u svoje ime a za račun **AZ Obvezni mirovinski fond kategorije C**, OIB: 59589601337 (dalje u tekstu: AZ), obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava, sukladno odredbama članka 413. Zakon o tržištu kapitala.

Zaprimljenu obavijest u cijelosti objavljujemo u privitku ove obavijesti.

Za **HOTELI MAKARSKA d.d.**

Predsjednik Uprave - Direktor  
Joško Lelas dipl.oec.

**HOTELI MAKARSKA D.D**

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
Miramarska 24b  
Zagreb

**HOTELI MAKARSKA d.d.**  
Šetalište dr. Franje Tuđmana 1  
Makarska

**VALAMAR RIVIERA d.d.**  
Poreč, Stancija Kaligari 1

**AZ d.o.o.**  
društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima  
Zagreb, Heinzelova 70

U Zagrebu, 04.04.2018.

**Predmet: Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava u društvu HOTELI MAKARSKA d.d.**

Sukladno odredbama članka 413. Zakona o tržištu kapitala (dalje u tekstu: ZTK) društvo **Valamar Riviera d.d.** sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847, (dalje u tekstu: Valamar ) i **AZ d.o.o.** društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70, OIB: 58384724129, koji djeluje u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije A, OIB 15220336427, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije B, OIB 59318506371, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinski fond kategorije C, OIB: 59589601337 (zajedno dalje u tekstu: AZ), ovime obavještavaju o promjeni u postotku – prelasku praga od 50% u društvu HOTELI MAKARSKA d.d. sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060008644, OIB: 27644797914.

### **1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresa Izdavatelja dionica**

HOTELI MAKARSKA d.d. sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060008644, OIB: 27644797914. Odgovorna osoba: Joško Lelas, član uprave, s prebivalištem u Makarskoj, Put kulice 2.

### **2. Podaci o pravnim subjektima koji su prešli prag propisan člankom 413. ZTK**

**Valamar Riviera d.d.** sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847. Odgovorne osobe: Željko Kukurin, predsjednik uprave, s prebivalištem u Poreču, Grabova 8, Kukci i Marko Čižmek, član uprave, s prebivalištem u Zagrebu, Martićeva 70.

**AZ d.o.o.** društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080406033, OIB: 58384724129, koji djeluje u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije A, OIB 15220336427, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije B, OIB 59318506371, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinski fond kategorije C, OIB: 59589601337. Odgovorne osobe: Kristijan Buk, predsjednik uprave, s prebivalištem u Zagrebu, Braće Domany 6 i Mario Staroselčić, član uprave, s prebivalištem u Zagrebu, Korito 1/A.

### **3. Podatak o posljedici čega je prelazak propisanog praga i ispravi na temelju koje se prelazi propisani prag**

Prelazak propisanog praga je posljedica stjecanja glasačkih prava u smislu Zakona o tržištu kapitala, a temeljem sljedećih isprava:

1. Ugovor o prodaji i prijenosu 621.086 dionica, ukupnog nominalnog iznosa 124.217.200,00 kuna, što čini 55,48% temeljnog kapitala, odnosno glasačkih prava Izdavatelja, sklopljen 04. travnja 2018. godine, s Republikom Hrvatskom koju zastupa Centar za restrukturiranje i prodaju, u



svojevremeno prodavatelja na jednoj strani i društva Valamar Riviera d.d. kao kupca na drugoj strani (dalje: Ugovor o prodaji i prijenosu od 04.04.2018.)

2. Sporazum o suradnji od 27.12.2017. godine sklopljen između Valamara i AZ d.o.o. koji djeluje u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije A, OIB 15220336427, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije B, OIB 59318506371, temeljem kojeg zajednički djeluju u odnosu na Izdavatelja.

**4. Podatak o broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) kojim se prelazi prag i podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji je prijeđen**

AZ d.o.o. koji djeluje u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije A, OIB 15220336427, te u svoje ime a za račun AZ Obveznog mirovinskog fonda kategorije B, OIB 59318506371, nisu neposredni imatelji dionica Izdavatelja, međutim temeljem Sporazuma o suradnji od 27.12.2017. s Valamarom zajednički djeluju u odnosu na Izdavatelja. AZ d.o.o. upravlja i AZ Obveznim mirovinskim fondom kategorije C, OIB: 59589601337, koji je stoga također u zajedničkom djelovanju, iako nije ugovorna strana spomenutog Ugovora o suradnji i nije neposredni imatelj dionica Izdavatelja.


Nakon sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu od 04.04.2018., Valamar u smislu Zakona o tržištu kapitala neposredno drži **621.086 dionica Izdavatelja, ukupnog nominalnog iznosa 124.217.200,00 kuna, što čini 55,48% temeljnog kapitala, odnosno glasačkih prava**, čime je prijeđen prag, stoga Valamar i AZ zajednički, u smislu Zakona o tržištu kapitala, drže navedeni broj dionica.

**5. Dan kada je prijeđen prag**

Dana **04.04.2018.** godine prijeđen je prag sukladno Zakonu o tržištu kapitala.

Valamar Riviera d.d.

AZ d.o.o. društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima

  
ODVJETNICA  
MANUELA VNUK  
ZAGREB, Miramarska 24  
Manuela Vnuk, odvjetnica  
Zajednički odvjetnički ured  
Tajana Kozarčanin Ostojić,  
Andreja Valjak Balenović i Manuela Vnuk  
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
TAJANA KOZARČANIN OSTOJIĆ,  
ANDREJA VALJAK BALENOVIĆ  
I MANUELA VNUK  
Zagreb, Miramarska 24

  
Kristijan Buk, Predsjednik uprave Allianz ZB d.o.o.  
društvo za upravljanje  
obveznim mirovinskim fondovima  
ZAGREB  
  
Mario Staroselčić, Član uprave