

Na temelju članka 441. stavka 1. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99., 52/00. i 118/03., 107/07., 146/08 i 137/09, dalje: »ZTD«) i članka 76. stavka 2. Statuta dioničkoga društva Hoteli Makarska d.d. Makarska (pročišćeni tekst od 23. srpnja 2010.), dalje u tekstu: »Društvo«, **jedini član Uprave-direktor** Društva Bepica Srzić, dipl. oec. donio je dana **28. ožujka 2014.** sljedeću

ODLUKU**o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja Društva
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2013.****Točka 1.**

Prihvaćaju se godišnji financijski izvještaji Društva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. i to:

1. Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2013.

zbroj pozicija aktive/pasive	254.455.112 kn
i zbroj pozicija izvanbilančnih zapisa	48.243.092 kn

2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01. do 31.12.2013. sa pozicijama:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • ukupni prihodi | 71.468.988 kn |
| • ukupni rashodi | 61.354.925 kn |
| • dobit prije oporezivanja | 10.114.063 kn |
| • gubitak prije oporezivanja | 0 kn |
| • porez na dobit | 2.074.497 kn |
| • dobit razdoblja | 8.039.566 kn |
| • gubitak razdoblja | 0 kn |

3. Izvještaj o novčanim tijekovima za razdoblje od 01. 01. do 31.12.2013. s, promjenom stanja novčanih sredstava od **+8.923.785 kn**, te završnim stanjem novčanih sredstava na kraju 2013. godine od **18.148.842 kn**

4. Izvještaj o promjenama kapitala na dan 31. prosinca 2013. u odnosu na 31.12.2012. od **8.039.566 kn**

5. Bilješke uz financijske izvještaje**Točka 2.**

Ova Odluka dostavit će se Nadzornom odboru Društva radi davanja suglasnosti na godišnje financijske izvještaje Društva za 2013. godinu.

Temeljem odrednica članka 300d. stavka 1. ZTD-a, donošenjem odluke o davanju suglasnosti Nadzornoga odbora iz prethodnoga stavka smatrat će se da su financijski izvještaji, pobliže označeni u točki 1. ove Odluke, **zajednički utvrđeni od strane Uprave i Nadzornoga odbora Društva.**

Ukoliko Nadzorni odbor ne da suglasnost na godišnje financijske izvještaje Društva za 2013. godinu isti će se proslijediti Glavnoj skupštini Društva koja je sazvana za **XXXXXXXX** 2014. godine.

Jedini član Uprave-direktor:
Bepica Srzić, dipl. oec.



HOTELI MAKARSKA D.D.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA ZA 2013. GODINU

Makarska, ožujak 2014. godine

Na temelju članka 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93., 34/99., 52/00., 118/03. i 107/07.-dalje: ZTD), član Uprave - direktor društva **Hoteli Makarska d.d. Makarska** (u nastavku Društvo), Šetalište Dr. Franje Tuđmana 1. Makarska, **Bepica Srzić, dipl. oec.**, dana 28. ožujka 2014. donio je i podnijet će Glavnoj skupštini Društva niže navedeno

GODIŠNJE IZVJEŠĆE o stanju Društva za 2013. godinu

1. Rezultati poslovanja i razvitak Društva

1.1. Radnici zaposleni u Društvu

Ljudski resursi Društva (radnici) su, uz imovinu su najvredniji resurs u ovoj djelatnosti. Na dan **31. prosinca 2013.** Društvo je imalo **140** stalnih i **8** sezonskih radnika, a prema niže navedenoj kvalifikacijskoj strukturi, te udjelima u postotku u Tablici 1.

Tablica 1.

Stručna sprema	MR	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS	NKV	SVEGA
Broj radnika	1	18	8	25	20	64	1	11	168
Struktura u %	0,6%	12,2%	5,4%	16,9%	13,5%	43,2%	0,6	7,4%	100,0%

Iz Tablice 1. je vidljivo da je od ukupnog broja 8,0% radnika sa nižom stručnom spremom (NSS 0,6% i NKV 7,4%), što je dijelom rezultat naslijeđene kvalifikacijske strukture iz prošlosti, nadalje ima 73,6% radnika koji imaju srednju, kvalificiranu i visokokvalificiranu spremu te 18,4% radnika sa višom i visokom spremom.

Prosječne neto plaće, u koje nije uključen porez na dohodak i prerez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće, mase neto plaća i ukupni troškovi osoblja iznosili su u posljednje 4 godine prema niže navedenoj Tablici 2.:

Tablica 2.

O p i s	2010	2011	Ind.11/10	2012	Ind.12/11	2013	Ind.13/12
Br. radnika temeljem sati rada	217	217	100,0	232	106,9	234	100,9
Prosječna neto plaća	4.770	4.801	100,6	4.500	93,7	4.817	107,0
Prosječna bruto plaća	6.674	6.686	100,2	7.213	107,9	6.721	93,2
Masa neto plaća	12.407.242	12.472.582	100,5	13.485.427	108,1	13.526.229	100,3
Troškovi osoblja-samo plaće	20.344.265	20.331.107	103,4	21.616.353	106,3	21.731.361	100,5

Kategorija prosječne neto plaće Društva u promatranom periodu imala je rast od 7% u 2013., dok je prosječna bruto plaća smanjena oko 7%. U odnosu na prosjek bruto plaća za ukupno gospodarstvo RH za 2013. godinu (8.007 kn), u Društvu za isto razdoblje (6.721 kn) je niži za 16,06%. U odnosu na prosjek Djelatnosti pružanja smještaja u RH (7.027 kn), bruto plaća niža je za 4,4% kao što je i neto plaća u društvu (prosjek djelatnosti u RH = 4.941 kn) koja je niža za 2,5%.

Podaci o broju stalno zaposlenih radnika u razdoblju od 2001. do 2013. godine na dan 31. prosinca u godini, prikazani su u sljedećoj Tablici 3.:

Tablica 3.

Godina	Broj stalnih radnika dan 31.12.	Lančani indeksi
2001	168	100
2002	163	97
2003	158	97
2004	160	101
2005	160	100
2006	150	94
2007	150	100
2008	157	105
2009	158	101
2010	153	97
2011	144	94
2012	146	101
2013	140	96

Iz tablice 3. je vidljivo da broj stalno zaposlenih radnika ima tendenciju laganoga pada, osim u 2004. godini, zbog zapošljavanja dva nova stalna radnika sa visokom stručnom spremom. U 2011. godini bilježi se također osjetniji pad broja stalno zaposlenih radnika sa 153 na 144 kao rezultat odlaska 8 radnika s otpremninama u u mirovinu, a nisu primani novi. Nastavak takve politike proveden je i u 2013. godini što je rezultiralo odlaskom 6 radnika u mirovinu.

Tablica 4.

O p i s	2010	2011	Ind.11/10	2012	Ind.12/11	2013	Ind.13/12
Ukupni prihodi	57.222.644	61.556.529	107,6	69.621.594	113,1	71.468.988	102,7
Ukupni rashodi	57.031.473	59.095.208	103,6	62.706.761	106,1	61.354.925	97,8
Troškovi osoblja	20.371.277	20.331.107	100,3	21.616.535	106,2	21.731.361	100,5
Tr. osoblja/Uk. prih. (%)	35,60%	33,03%		31,05%		30,41%	
Tr. osoblja/Uk. rash. (%)	35,72%	34,40%		34,47%		35,42%	

Troškovi osoblja su dosta stabilni u strukturi ukupnih rashoda, te u svim godinama od 2010. do 2013. godine iznose oko trećine ukupnih rashoda s određenim odstupanjima. Svaka ušteda na radnoj snazi je značajna, pa se oprezno zapošljavaju novi stalni radnici, kada je to nužno, prvenstveno mladi i stručni kadrovi ili izuzetno, stručni kadrovi sa dugogodišnjim iskustvom, dok se čim više stimulira zapošljavanje radnika na određeno vrijeme (sezonci) i to za razdoblja za koje je to nužno, kao i odljev stalno zaposlenih radnika u mirovinu, bilo da idu po sili zakona, ili ih se, za odlazak u mirovinu, posebno stimulira putem isplate tzv. stimulativnih otpremnina.

Udio troškova u Ukupnim приходima konstantno pada (zbog rasta rashoda) i to sa 35,6% u 2010. godini na 30,41% u 2013. godini.

Troškovi osoblja u 2013. godini su neznatno veći u odnosu na prošlu godinu kao posljedica manjeg obima poslovanja početkom sezone i odlaskom određenog broja radnika u mirovinu, ali s povećanim brojem sati rada u sezoni (broj radnika na temelju sati).

1.2. Aktiva - imovina društva

Pregled imovine Društva sa stanjem na dan 31.12. prikazan je u slijedećoj tablici:

Tablica 5. **u 000 Kn**

Pozicija	2009	2010	2011	2012	2013	Indeks 13/09	Indeks 13/12
Nemater. imovina	396	297	251	146	40	10,1	27,5
Materijalna imovina	251.775	244.018	239.465	233.086	229.115	91,0	98,3
Dug. Financ. imovina	2.784	3.178	3.178	3.298	3.302	118,6	100,1
Kratko-trajna imovina	9.500	8.729	8.639	14.090	21.997	231,5	156,1
SVEGA IMOVINA	264.455	256.222	251.533	250.621	254.455	96,2	101,5

Iz tablice 5. razvidno je kretanje imovine Društva u razdoblju od posljednjih pet godina. Pri tome je ukupna imovina u razdoblju od 2009. do 2013. godine povećana za 1,5%. Nematerijalna imovina u proteklom razdoblju otpisom smanjena za 90%. Materijalna imovina smanjena je u odnosu na 2009 za 9%, a u odnosu na 2012. je manja za 1,7%. Udio građevinskih objekata u ukupnoj materijalnoj imovini u 2013. godini iznosio je 65%, zemljišta 29,8%, dok ostatak od 5,2% predstavljaju ostali vidovi materijalne imovine kao što su postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, namještaj i transportna sredstva, biološka imovina, te materijalna sredstva u pripravi.

1.3. Pasiva - izvori sredstava

Pregled izvora sredstava – pasiva Društva sa stanjem na dan 31.12.2013. prikazan je u slijedećoj tablici:

Tablica 6. **u 000 Kn**

Pozicija	2009	2010	2011	2012	2013	Indeks 13/09	Indeks 13/12
Kapital i rezerve	201.000	201.192	203.653	210.693	218.579	108,75	103,74
- upisani kapital	223.894	223.894	223.894	223.894	223.894	100,00	100,00
- rezerviranja	0	0	0	1.174	1.021	-	86,97
- zad.dob./pren.gub.	21.394	22.894	22.702	20.241	14.376	67,19	71,02
-dobit/gub. pos.god.	1.499	191	2.461	5.865	8.040	-	137,07
Dugoročne obveze	51.052	43.079	39.193	35.568	31.242	61,20	87,84
Kratkoročne obveze	12.403	12.146	8.687	4.361	4.635	37,37	106,28
UKUPNO PASIVA	264.455	256.417	251.533	250.621	254.455	96,22	101,53

U tablici 6 prikazan je pregled kretanja vrijednosti kapitala, dugoročnih i kratkoročnih obveza kao izvora sredstava poslovanja. Vrijednost kapitala u prikazanom periodu ukazuje na konstantan rast vrijednosti iz čega je vidljivo povećanje u 2013. u odnosu na 2009.g. (8,8%) kao i u odnosu na 2012. (3,7%).

Dugoročne obveze su u konstantnom smanjenju kroz redovnu otplatu dugoročnih kredita (39% smanjena zaduženost u odnosu na 2009. i 12% u odnosu na 2012.).

Kratkoročne obveze su značajno smanjene u posljednje dvije godine i iznose oko trećine iznosa u odnosu na 2009. godinu, a uspoređujući s veličinom kratkoročnih potraživanja, značajno je poboljšana i likvidnost.

1.4. Rezultati poslovanja društva od 2009. do 2013. godine

Rezultati poslovanja i razvitak društva prikazan je za razdoblje od posljednjih pet godina, tj. od 2009. do zaključno 2013. godine, sa prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka, te bilance društva, podataka o ostvarenome broju noćenja, dvije kolone indeksa na bazi 2009 godina=100 i 2013/2012. godina, a u slijedećoj Tablici 7.

Tablica 7.

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012	31.12.2013	Ind. 13/09 2009=100	Indeks 2013/12
1	2	3	4	5	6	7	8
Poslovni prihodi	55.280.704	56.047.541	61.112.611	67.819.236	67.889.370	122,8	100,1
Poslovni rashodi	52.219.817	52.686.283	55.582.720	59.394.310	55.761.910	106,8	93,9
Financijski prihodi	1.409.080	1.175.103	443.918	1.802.358	3.579.618	254,0	198,6
Financijski rashodi	5.969.483	4.345.190	3.512.488	3.312.451	5.593.015	93,7	168,8
Izvanredni-ostali prih.	0	0	0	0	0	-	-
Izvanredni-ostali rash.	0	0	0	0	0	-	-
UKUPNI PRIHODI	56.689.784	57.222.644	61.556.529	69.621.594	71.468.988	126,1	102,7
UKUPNI RASHODI	58.189.300	57.031.473	59.095.208	62.706.761	61.354.925	105,4	97,8
DOBITAK PRIJE OPOR.	0	191.171	2.461.321	6.914.833	10.114.063	-	146,3
GUBITAK PRIJE OPOR.	1.499.516					-	-
POREZ NA DOBIT	0	0	0	1.049.466	2.074.497	-	197,7
DOBIT RAZDOBLJA	0	191.171	2.461.321	5.865.367	8.039.566	-	137,1
GUBITAK RAZDOBLJA	1.499.516					-	-
Broj noćenja	192.964	200.738	213.577	220.958	211.952	109,8	95,9

Poslovni prihodi neznatno veći u odnosu na prošlu godinu (0,1%), dok su u odnosu na 2009. veći za 22,8%. Poslovni rashodi su u odnosu na prošlu godinu 6,1% manji dok su u odnosu na 2009. godinu veći za 6,8%. Obim poslovanja se povećava od 2011., ali se istovremeno značajno povećava i ekonomičnost u segmentu glavnih poslovnih djelatnosti, posebice kod izravnih troškova poslovanja i stagniranja rasta troškova osoblja koji su rasli samo s osnove povećanja poslovanja.

Najznačajnije povećanje je kod financijskih prihoda (98,6%) i rashoda (za 68,8%) na što su snažno utjecale tečajne razlike. Struktura financijskih prihoda i rashoda za 2012. i 2013. godinu prikazana je u nastavku u tablicama 7a i 7b.:

Tablica 7a. – financijski prihodi

OPIS	2012	2013	RAZLIKE	INDEKS
Kamate od zajmova	26.623		26.623	0,00
Kamate na sred. na rač.	54.437	88.711	34.274	162,96
Kamate iz potraživanja	56.118	24.479	31.642	43,62
Pozitivne tečajne razlike	857.759	3.414.945	2.557.186	398,12
UKUPNO:	1.802.358	3.579.618	1.777.260	198,61

Tablica 7b. – financijski rashodi

OPIS	2012	2013	RAZLIKE	INDEKS
Kamate na kredite – dgrč.	2.393.486	2.172.049	221.437	90,75
Kamate na kredite – krtkrč.	0	0	0	0,00
Kamate iz poslovanja	39.018	7.906	31.112	20,26
Negativne tečajne razlike	879.947	3.413.060	2.533.113	387,87
UKUPNO:	3.312.451	5.593.015	2.280.564	168,85

Iz prikazanih tablica vidljivo je kako unutar financijskih prihoda i rashoda jedino rast bilježe tečajne razlike (pozitivne 298% i negativne 288%), čemu je posljedica i apsolutnog rasta u obje kategorije. U cijelosti je anuliran utjecaj tečajnih razlika jer su praktično jednake (pozitivan efekt razlika od 1.885 kuna). Jedini rast ostvaren je još i kod prihoda od kamata na sredstva na računima.

Nadalje, ukupni prihodi u 2013. su premašili sve iznose u promatranom periodu (26,1% u odnosu na 2009.). U odnosu na prošlu godinu porasli su za 2,7%. Istovremeno ukupni rashodi veći su odnosu na 2009 godinu za 5,4%, ali su niži od prošle godine za 2,2%.

U 2013. godini ostvarena je bruto dobit razdoblja u svoti od **10.114.063 kn**. Budući društvo više ne može iskoristiti prenesene porezne gubitke iz prošlih razdoblja, obračunat je iznos poreza na dobit u iznosu od **2.074.497** kuna, nakon čega ostaje rezultat neto dobiti od **8.039.566** kuna.

Temeljni kapital društva nije se mijenjao od 1999. godine. Vrijednost vlastitog kapitala je varirala ovisno o rezultatima poslovanja i nakon perioda stagnacije, vidljiv je rast u posljednje dvije godine.

U odnosu na 2008. godinu bilježeni su padovi broja noćenja u narednim, da bi se tek u prošloj poslovnoj godini taj broj ponovo približio tom broju. Pregledi ostvarenih noćenja daju se u nastavku ovoga izvješća.

1.5. Poslovni kapaciteti Društva i ostvareni fizički rezultati

Pregled kapaciteta hotelau sastavu Društva, izražen kroz podatke o broju soba i kreveta i prikazan je u slijedećoj tablici:

Tablica 8.

Objekt	Kategorija (*)	Broj soba	Broj kreveta
Hotel Meteor	****	277	525
Hotel Dalmacija	***	190	380
Hot. naselje Rivijera	**	270	504
UKUPNO		737	1.409

Podaci o ukupnom broju noćenja u objektima Društva prikazani su slijedećoj tablici:

Tablica 9.

Pozicija	2009	2010	2011	2012	2013	Indeks '09=100	Indeks '12/'11
Broj ostvarenih noćenja	222.142	200.738	213.577	220.958	211.952	95,4	95,9

Iz pregleda noćenja u tablici 9. vidljivo je kako je broj noćenja za 2013., u odnosu na prethodnu godinu smanjen za 4,1% dok je u odnosu na početnu promatranu godinu (2009) manje ostvareno 4,6%.

U 2013. pad noćenjana u velikoj mjeri uzrokovale su prirodne katastrofe u emitivnim zemljama početkom turističke. S druge strane stvorio se i problem viza sa ruskim tržištem kao eksterni negativan utjecaj. Nastavak poslovanja donio je veće količine od planiranih, ali još uvijek to nije bilo dovoljno da se anuliraju izostanci planiranih količina u svibnju i lipnju te početkom srpnja. Pregled noćenja po objektima prikazani su u slijedećoj tablici:

Tablica 10.

Hotel	2009.	2010.	2011	2012	2013	± (7-6)	Indeks 2013/09	Indeks 2013/12
1	3	4	5	6	7	8	9	
Meteor	99.606	83.180	94.121	97.041	93.760	3.281	94,1	96,6
Dalmacija	58.094	50.207	56.401	57.404	54.250	3.154	93,4	94,5
TN Rivijera	64.442	59.577	63.055	66.513	63.942	2.571	99,2	96,1
UKUPNO:	222.142	200.738	213.577	220.958	211.952	9.006	95,4	95,9

Iz tablice 10. je vidljivo da je u 2013. godini, u odnosu na 2012. ukupno ostvareno 4,1% manje noćenja ili u apsolutnome broju 9.006. Od toga najveći pad bilježi hotel Dalmacija zbog izostanka određenog broja gostiju na početku sezone i uvođenja viznog režima na ruskom tržištu. S ovim problemom bavilo se Ministarstvo turizma kako bi se ove godine izbjegli problemi koji štete cjelokupnom sezonskom turizmu Hrvatske, pa tako i na regionalnom i lokalnom nivou.

2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je Društvo izloženo

2.1. Izloženost Društva cjenovnom riziku

Budući da se svi alotmanski i fiksni ugovori sa stranim agencijama ugovaraju u stranim valutama, konkretno u EUR-ima., te je tvrtka zanemarivo malo izložena cjenovnom i valutnom riziku.

Valutni rizik zbog kojeg bi se mogle stvarati tečajne razlike ima dva efekta – pozitivne i negativne i njime se može upravljati kombinacijom instrumenata kao što su balansiranje priljeva i odljeva u istoj valuti, ubrzanje plaćanja, kod velikih kompanija mogući su multilateralni obračuni s valutnom klauzulom, korištenje terminskih deviznih transakcija, hedging, valutni swap, national pooling i drugi.

Da bi se zaštitilo od valutnoga rizika, Društvo je sa britanskim touroperatorima ugovore iz GBP obnovilo u EUR, tako da je i po ovoj osnovi maksimalno smanjen rizik pa su pozitivne i negativne tečajne razlike u prošloj godini izjednačene.

S druge strane, Društvo je također izloženo i političkom riziku zbog nestabilnosti koje su nastale u rusko-ukrajinskim odnosima, što će se vjerojatno odraziti i na dolaske turista iz tih zemalja u 2014. godini. Ovaj razlog, ukoliko se proširi, mogao bi i značajnije utjecati na turističke tokove u Europi.

2.2. Izloženost Društva kamatnome riziku

U razdoblju od 2001. do lipnja 2005. godine, dakle u razdoblju od četiri godine, EURIBOR je smanjen sa 4,4% na 2,2% (početkom 2004. godine iznosio je 1,9%). Međutim, od lipnja 2005. do listopada 2007. EURIBOR je porastao za 120%, tj. sa 2,13 na 4,73% da bi od zadnjega kvartala 2008. godine padao, što je utjecalo na smanjenje visina redovite kamate jednoga dugoročnog kredita u 2009. i 2010. godini. Banke reagiraju na promjene referentnih kamatnih stopa na dva načina: jedne ne mijenjaju kamatne stope za postojeće kredite u otplati, već samo za one novoodobrene, dok druge banke, koje su ugovorile promjenjive kamatne stope i najniže moguće kamatne stope u razdoblju otplate kredita, obavljaju korekcije tih stopa. U 2012. godini EURIBOR kao referentna kamata i dalje je prihvatljiva. Postavlja se problem kamatne marže poslovnih banaka i transparentnosti ostalih elemenata koji su ugrađeni u konačnu kamatnu stopu.

Da bi ublažilo kamatni rizik kredita, Društvo je u 2012. godini zatražilo i realiziralo od poslovne banke refinanciranje 5 dugoročnih kredita uz promjenu referentne kamatne stope iz trezorskih zapisa u EURIBOR čime su kamatne stope koje su narasle na 7,5% do 8% smanjene na ugovorenu kamatu tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,8%, a minimalno 6%.

U 2013. godini nastavljena je ista poslovna politika vezana za smanjenje kamatnog rizika stalnim praćenjem kretanja referentnih kamatnih stopa na financijskom tržištu.

2.3. Izloženost Društva kreditnome riziku

Ovdje, konkretno, u vezi s temom koja se obrađuje, prvenstveno se misli na **potraživanja tvrtki po osnovi danih kredita, potraživanja od kupaca, te razna druga potraživanja** (od države, od radnika, i dr.) za koja, također, postoji rizik da se neće naplatiti u cijelosti, odnosno da se neće naplatiti planiranom dinamikom.

Najveći kreditni rizik društva je onaj u odnosu na potraživanja od kupaca. Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2013. iznosila su neto 2.982.711 kuna, dok su prošle godine iznosila 3.862.192 kuna. Pojačano je praćenje stanja kod problematičnih kupaca i ugovaranjem čvstih rokova naplate, što se dosljedno provodilo. U prošloj godini posebno se pratilo nekoliko problema sa značajnim kupcima koji su zapali u probleme, te su se osiguravale naplate putem instrumenata osiguranja.

2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti i riziku tijeka gotovine

Prema izvještaju o novčanim tijekovima za razdoblje od 01.01 do 31.12.2013. vidljivo je kako je ostvareno neto povećanje novca u svoti od 8.923.785 kuna. Završno stanje novca na računu iznosilo je 18.148.842 kune. Izvještaj je sastavljen indirektnom metodom.

Problem rizika likvidnosti, Društvo godinama prati s osnova tekućih obveza po mjesecima. Eventualne poteškoće početkom godine ugovarale su se dovoljnim iznosima kratkoročnih kredita i predujmovima inozemnih i domaćih partnera temeljem ugovora o korištenju naših usluga po sustavu «puno za prazno», počevši od mjeseca prosinca do travnja iduće godine, tj. dok ne počnu pritjecati sredstva temeljem obavljenih usluga u predsezoni. Posljednje dvije godine ukazuju kako Društvo ima dovoljno radnog kapitala za redovno poslovanje, pa i za ulaganje u dugotrajnu imovinu.

2.5. Stjecanje vlastitih dionica

Do kraja 2013. godine ovo Društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Statičkom metodom procjena vrijednosti dionice vlastiti kapital s rezervama, prenesenim gubicima i dobiti tekuće godine na dan 31.12.2013. od 217.557.789 kn podijeljen sa ukupnim brojem 1.119.470 redovitih dionica daje rezultat vrijednosti dionice od **194,34 kn**. Nominalna vrijednosti jedne dionice je **200,00 kuna**. Usporedbom ovih vrijednosti vrijednost dionice je **97,17%** od nominalne vrijednosti. Dionice Društva kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom **HMAM-R-A**. Cijena dionica varira. Prema povijesnom izvješću o prometu Zagrebačke burze za **2013.** godinu najniža cijena bila je **90,00 kn (na dan 02.01.2013.)**, najviša dostignuta **185,00 kn, (25.09.2013.)**, a zaključna **183,00 kn (19.12.2013.)**.

3. Financijsko stanje Društva

Koeficijent zaduženosti od 2005. do 2008. godine lagano je rastao s tim da su za 2005. i 2006. godinu bio isti - 0,23. Nakno toga rastao je do 0,27 od kada je u padu do danas. Koeficijent zaduženosti na dan 31.12.2012. iznosio je 0,16 (16%). Za ovaj pokazatelj gornja granica je 0,40 (40%), a prema nekim standardima zaduženje se tolerira do čak 80%. Na kraju 2013. godine pokazatelj zaduženosti u odnosu na imovinu iznosi 0,14 (14%). Prema ovome pokazatelju, Društvo je izuzetno nisko zaduženo.

Prema iskustvenim odnosima, faktor zaduženosti je ispod 2 godine što znači da je Društvo u godinama kada joj je trebalo dulje od 5 godina pokriti ukupne obveze iz dobiti i amortizacije (od 2005. do 2008. godine) pokazivala nešto povećanu zaduženost i to zbog ostvarenoga gubitka u 2008. godini od 6.137.855 kn.

Povećani broj godina zaduženosti od 2005. do 2008. godine nastao je zbog ulaganja u investicijsko održavanje objekata, posebice hotela "Meteor" i "Dalmacija", čime se osiguralo povećanje kvalitete objekata i mogućnost postizanja većih cijena na tržištu.

Slijedom iznijetog, Nadzorni odbor Društva je odbio zaduživanje Društva od 2009. te nastavio u 2011. godini osim manjih ulaganja na ime investicijskog održavanja i ulaganja objekata, zbog globalne recesije, lošije turističke sezone u 2009. godini, te radi stabiliziranja likvidnosti Društva.

Sadašnja situacija omogućava društvu ulaganja u dugotrajnu imovinu pa je u 2013. godini provedeno glavno ulaganja u hotelu Dalmacija s radovima rekonstrukcije kuhinje, prvenstveno radi usklađenja sa HACCP standardima. Ulaganja su izvršena u hotelu Meteor (tepisoni i vrthe garniture) 800 tisuća kuna. Ukupan iznos ulaganja iznosio je 3,5 milijuna kuna. Dugoročne obveze u 2013. godini smanjile su se u odnosu na 2012. za 4,3 milijuna kuna ili 12,2% iako je za navedena ulaganja korišten manji iznos dugoročnog kredita od poslovne banke.

Krajem 2013. godine izvršene su pripreme za nastavak ulaganja na hotelu Dalmacija u rekonstrukciju polivalentne ugostiteljske sale, restorana, izgradnju wellness-a i panoramskog lifta. Manji dio ulaganja odnosi se na druge objekte. Dio ulaganja obaviti će se do početka sezone 2014, a nastaviti će se nakon zatvaranja hotela u listopadu. Ukupne predračunske vrijednosti ovih ulaganja iznose 9,2 milijuna kuna zbog čega je također zatražen povoljan kredit preko HBOR-a s kamatom od 3%.

4. Ostale obavijesti, događaja, prosudbe i podaci

4.1. Obavijest o zaštiti okoliša

U tijeku 2013. godine u Društvu nije bilo nikakvog ekološkog incidenta. Ugostiteljsko-turistička djelatnost ne spada u djelatnosti koje mogu ugroziti okoliš.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša i održivoga razvoja. U tom smislu redovito se:

- skupljaju otpadna ulja u odgovarajuće spremnike, koje preuzimaju za to specijalizirane tvrtke;
- skupljaju potrošene automobilske gume, koje također preuzimaju specijalizirana tvrtka za sakupljanje auto guma;
- odvajaju se masnoće iz kuhinja hotela prije njihova ispuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu putem tzv. «mastolovca»;
- mjeri izlazna buka iz ventilatora na hotelskim kuhinjama i
- teška goriva u kotlovnica hotela postupno zamjenjuju propan-butan plinom.

4.2. Važniji poslovni događaji koji su se pojavili u 2013. i početkom 2014. g

I dalje je u tijeku sudski spor koji se vodi već dulji niz godina i nastavno na činjenice iznesene u godišnjem izvješću uprave za 2009. godinu. Navedeni spor odnosi se na povrat zemljišta bivšim vlasnicima autokampova "Dalmacija" i "Rivijera". Upravni sud donio je rješenje Us-4483/2005-11 od 4. prosinca 2008.

Nakon sporne presude Društvo je pokrenulo više od različitih aktivnosti u vezi sa spornom presudom. Tijekom 2013. godine nije pravomoćno okončan niti jedan značajan postupak. Društvo pomno prati razvoj događaja i temeljem toga procjenjuje moguće posljedice ovisno o ishodu ovih postupaka.

4.4. Postojanje podružnica društva

Od osnivanja pa do kraja 2013. godine Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

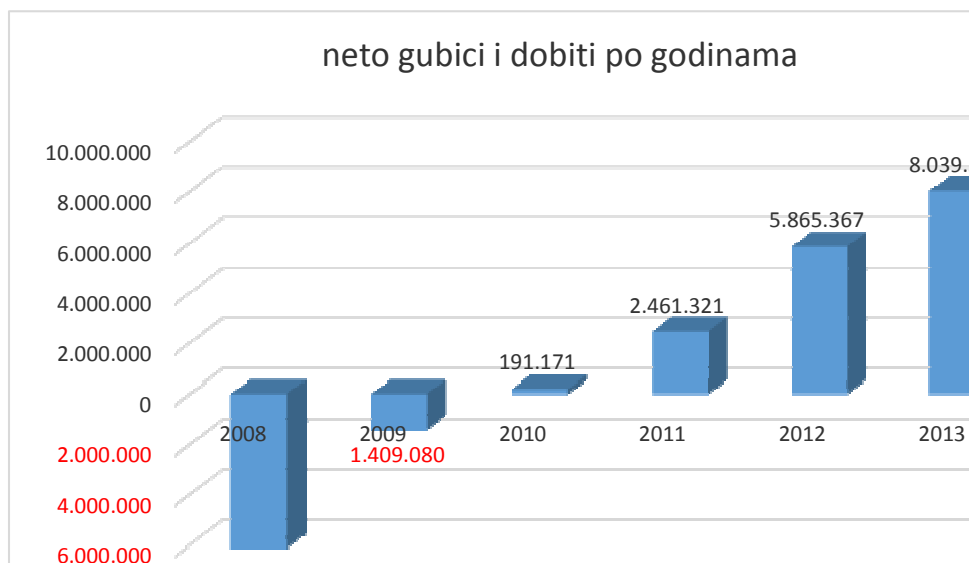
4.5. Podaci o prosudbi dobitaka i gubitaka

Podaci o gubicima i dobitcima društva nakon oporezivanja daju se u tablici 11.:

Tablica 11.

Godina	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Rezultat	6.137.855	1.409.080	191.171	2.461.321	5.865.367	8.039.566

Navedeni podaci prikazani su grafički:



Tvrtka je do uključivo 2000 godine svake godine kontinuirano poslovala u zoni gubitaka, dok je od 2001. godine prešla u zonu dobitaka u poslovanju sve do uključivo 2007. godine. Razlozi promjena su prodaja dijela imovine Društva koji nisu bili sastavni dio tzv. «Core bussinesa», tj. osnovnih djelatnosti ili usluga, kao nužan uvjet za poslovanje, i vraćanje dijela kredita bankama, posebice onih kredita vezanih na valutne klauzule valuta s najvišim tečajnim razlikama (npr. USA \$). Ovo je imalo za posljedicu značajno smanjenje finansijskih rashoda, u njima posebice kamata i tečajnih razlika.

U 2008. i 2009. godini ostvareni su gubici razdoblja, nakon čega su se ostvarivali pozitivni rezultati kao i 2013. godine sa ostvarenom neto dobiti od 8,04 milijuna kuna.

5. Očekivani razvoj Društva u budućnosti

5.1. Donošenje godišnjih poslovnih planova

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne (business) planove za svaku poslovnu godinu i to za jednu godinu unaprijed. Nadzorni odbor Društva usvojio je plan poslovanja (business plan) za **2014. godinu**, a projekcije su sastavljene u EUR-ima, budući da su svi ugovori sa agencijama sklopljeni u EUR-ima, ali su te projekcije preračunate u kune primjenom planiranoga prosječnog tečaja za 1 EUR=7,5 kn. Planirani poslovni prihodi u odnosu na plan 2013. godine su s povećanjem od cca 1%. Zbog stanja na tržištima prišlo se opreznom i detaljnom planiranju uz zadržavanje visine prošlogodišnjih poslovnih prihoda.

Plan poslovanja sastavljen je po profitnim centrima (hoteli «Meteor» i «Dalmacija», turističko naselje «Rivijera»), te neprofitnim poslovnim jedinicama pod nazivom Troškovni centri (Uprava, FRS i Opći sektor, Služba prodaje i marketinga, Služba nabave i Služba održavanja).

5.2. Djelovanje Društva na području istraživanja i razvoja

Društvo redovito prati razvoj tehnoloških postupaka u procesima nabave i uskladištenja namirnica i pića, pripreme hrane i njezino serviranje. S tim u vezi u hotelu Meteor sa 4* provedeno je krajem 2007. i u 2008. godini značajno investicijsko ulaganje u skladu sa standardom HACCP, a u realizaciji je isti zahvat za hotel Dalmacija sa 3*. Osim toga hotel Dalmacija treba manje zahvate s ciljem da i taj hotel dobije 4*. U slijedećoj godini izvršit će se adaptacija podrumskih prostorija hotela sa manjim zatvorenim bazenom i wellness centrom, izgradnja panoramskog lifta i rekonstrukcija restoranskog dijela.

Društvo je uvelo integralni informacijski sustav i usklađivanje sa USALI metodom (standardni računovodstveni sustav za hotelijerstvo) i praćenjem rezultata poslovanja na dnevnoj, mjesečnoj i godišnjoj razini po odjelima, profitnim i troškovnim centrima i niže. Sustav će se kontinuirano nadograđivati dodavanjem zaokruženih modula za pojedine segmente obračuna i obrade podataka iz poslovanja, te stalno ažurirati programska rješenja novim verzijama.

Razvojna strategija Društva ide u smjeru podizanja kvalitete svih hotela Društva na 4*, s tim da se u planiranju izgradnje novoga hotela «Rivijera», na prostoru sadašnjega turističkoga naselja «Rivijera», svakako uzme u obzir potreba izgradnje primjerenijih kapaciteta za kongresni turizam u odnosu na postojeće.

Posvećuje se i osobita pozornost dodatnoj izobrazbi pretežito mlađih, perspektivnih kadrova, (konobari, kuhari, šefovi servisa itd.), kojima se, putem snošenja troškova dodatne edukacije, omogućuje stjecanje novih znanja nužnih u borbi sa sve većom domaćom konkurencijom u hotelijerstvu.

5.3. Očekivane kapitalne investicije u budućnosti

Društvo vodi računa o svome razvoju, kao preduvjetu većega zapošljavanja i ostvarivanja većega dobitka. S tim u svezi Društvo planira izgradnju novog Hotela «Rivijera» na mjestu dosadašnjega istoimenoga hotelskog naselja na zemljišnome kompleksu naslonjenom na Tenis centar u sastavu društva, na ukupnoj površini od oko 50.000 m² u zapadnome dijelu grada. Hotel bi terbao imati brojne sportske sadržaje i tipa «All inclusive» kapaciteta 350 soba i 7000 kreveta, za što su potrebne dodatne analize i predračunske vrijednosti.

Do daljnjega, realizacije navedenoga projekta nije provediva sve do razrješenja imovinsko-pravnih odnosa oko dijela vlasništva navedenoga zemljišta između Grada Makarska i Društva, odnosno do pravomoćnosti prvostupanjske presude Općinskoga suda u Splitu, kojom je Društvo proglašeno vlasnikom i navedenoga dijela zemljišta za izgradnju, a što je bilo nepremostiva prepreka realizaciji toga projekta.

6. Predstojeća privatizacija društva

Većinski vlasnik društva je država sa udjelom od **71,06%**. Predstoji privatizacija društva, zajedno sa nekoliko preostalih tvrtki iz djelatnosti Hoteli i slični smještaj iz Dalmacije, vjerojatno u 2013. godini. Na predstojeću privatizaciju ovo Društvo malo može utjecati. Posebice, što je i Grad Makarska zainteresiran da, po osnovi svojih potraživanja od ovoga Društva, dijelom i spornih potraživanja, koja su u nedovršenim sudskim postupcima, dobije 25%+1 dionicu, po uzoru na prijedlog gradova Opatije i Hvara.

Ono što se očekuje je da država proda tvrtku jednome od strateških partnera, koji se i inače bavi turističkom djelatnošću, i koji bi ulaganjem u kapitalni projekt hotela «Rivijera» osigurao povećanje kapaciteta i ukupne kvalitete kapaciteta Društva, njihovo punjenje u budućnosti, kao i zapošljavanje novih, prvenstveno mladih ljudi grada Makarske.

Grad Makarska pokrenuo je tužbu zabrane raspolaganja imovinom Društva zbog dospjelih ovrha bivšim vlasnicima zemljišta iz proračuna Grada Makarske, te dijelom spora oko dijela zemljišta TN «Rivijera». S tim u vezi Grad Makarska je pokrenuo i inicijativu da se urede međusobni odnosi Grada Makarske i Hrvatskoga fonda za privatizaciju odnosno po novom Agencije za upravljanje državnom imovinom.

7. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Na temelju članka 272.p, a u vezi sa člankom 250.a Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93., 34/99., 52/00., 118/03. i 107/07.-dalje: ZTD), Uprava trgovačkoga društva **Hoteli Makarska d.d. Makarska**, Šetalište Dr. Franje Tuđmana 1. **Makarska**, dalje: »Društvo«, zastupa je jedini član Uprave-direktor **Bepica Srzić, dipl. oec.**, od dana **15. veljače 2013.** daje sljedeću

I Z J A V U **o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja**

1. Društvo dragovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su dana 26. travnja 2007. zajednički donijele HANFA i Zagrebačka burze d.d. Zagreb, čija Odluka o usvajanju Kodeksa HANFE klasa: 011-02/07-04/28, urbroj: 326-01-07-2 od 26. travnja 2007. je objavljena u Narodnim novinama, br. 46/07., dalje: «Kodeks», a integralni tekst Kodeksa objavljen na Internet stranicama Zagrebačke burze www.zse.hr.

2. U protekloj godini Društvo nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom. Odstupanja se, većinom, odnose na obveze objavljivanja informacija utvrđenih Kodeksom na Internet stranicama Društva i to iz razloga što je Društvo do kraja 2010. godine završilo izradu i redizajniranje svoje vlastite www stranice za Društvo u cjelini. Također, Nadzorni odbor Društva nije osnovao komisiju za imenovanja i za nagrađivanje jer ima samo 5 članova te sam obavlja poslove iz nadležnosti navedenih komisija. Sukladno Zakonu o reviziji, NO je dana 26. travnja 2010. imenovao Revizorski odbor od 9 članova koji će obavljati i poslove komisije za reviziju iz Kodeksa. Nadalje, NO i Uprava (koja se sastoji od samo jednoga člana) su svoj rad uredili posebnim propisima, tj. poslovnica o radu, a za pitanja koja nisu riješena navedenim poslovnica, primjenjuju se odredbe ZTD-a i Statuta Društva. Odstupanja se odnose i na objavu podataka o nagrađivanju Uprave i članova NO-a, odnosno izjave o politici nagrađivanja, te izjave o nagradama.

Društvo će tijekom 2014. godine svoje poslovanje i rezultate poslovanja učiniti potpuno transparentnima i dostupnim javnosti objavom na vlastitoj web stranici i sukladno načelima Kodeksa, objavljivati:

- **redovito ažuriran popis dioničara jedan put mjesečno;**
- **kalendar važnih događaja;**
- **sva financijska i godišnja izvješća;**
- **podaci o vrijednosnim papirima;**
- **kandidature svih kandidata za članstvo u Nadzornome odboru;**
- **dnevni redovi skupština Društva;**
- **podaci o sastavu Uprave i Nadzornoga odbora i**
- **svi drugi podaci od značaja za poslovanje i rezultate Društva.**

Društvo će u 2014. godini sva važnija izvješća i relevantne podatke od značaja za poslovanje i rezultate Društva objaviti po mogućnosti i na engleskome jeziku.

8. Nadzor nad vođenjem poslova Društva provodi Nadzorni odbor u skladu sa ZTD-om.

9. Najznačajniji dioničari Društva, odnosno deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2013. prikazani su u tablici 13.:

Tablica 13.

VLASNICI DIONICA	Broj dionica	% udjela
CERP	463.305	41,39
CERP	332.139	29,67
MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC D.O.O.	201.199	17,97
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	19.346	1,73
MRKOCI MILIVOJ	6.196	0,55
HIPP Marija	2.619	0,23
LJUBIČIĆ VINKO	2.586	0,23
MRKOCI MILIVOJ	2.240	0,20
BILANDŽIĆ NADA	2.025	0,18
ALVIŽ NICOLAS	1.631	0,15
OSTALI DIONIČARI	86.184	0,08
UKUPNO	1.119.470	100,00

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Član Uprave, tj. direktor Društva, imenuje se i opoziva prema pravilima propisanim Zakonom o trgovačkim društvima, a opći akt Društva (Statut) ne sadrže nikakva dodatna pravila o tim pitanjima. Isto vrijedi i za ovlasti direktora.

Društvo je ovlašteno izdavati redovite dionice (članak 15. Statuta Društva). Odluku o izdavanju dionica, sukladno članku 172. ZTD-a, donosi Glavna skupština ili osnivači Društva, a sukladno Statutu Društva. Društvo može izdavati i povlaštene dionice, ali o izdavanju povlaštenih dionica uvijek odlučuje Glavna skupština Društva (članak 15. Statuta Društva).

Odredbom članka 35. Statuta Društva određeno je da se na sve odnose, prava i obveze Društva, koji proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica, primjenjuju odredbe ZTD-a. To znači da Društvo, sukladno članku 233. ZTD-a, može stjecati vlastite dionice na temelju ovlasti Glavne skupštine za njihovo stjecanje.

10. Uprava Društva sastavljena je od jednoga člana, direktora društva.

Funkciju direktora Društva obavlja gospodin **Bepica Srzić, dipl. oec.**, imenovan od 15.02.2013. kao jedini član Uprave-direktor, samostalno i pojedinačno vodi poslove Društva, te upravlja Društvom, a pojedine poslove, određene člankom 78., točkama od 1. do 8. Statuta Društva (opterećivanje, raspolaganje i otuđivanje nekretnina Društva, osnivanje, stjecanje ili raspolaganje udjelima, odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima i dr.), te u drugim slučajevima kada je to propisano zakonom, Statutom Društva ili odlukom Nadzornoga odbora, ovlašten je poduzimati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornoga odbora.

Nadzorni odbor trenutno je sastavljen od četiri člana:

- 1. Miljenko Čulav, dipl. oec., (predsjednik),**
- 2. Ivo Mravičić, dr. prof. iur (zamjenik predsjednika),**
- 3. Veselko Gabričević, general u mirovini (član)**
- 4. Željko Popović, dr.vet.med. (član)**
- 5. Ivo Puharić, (član)**

Nadzorni odbor djeluje kao kolegijalno tijelo na sjednicama, koje se održavaju najmanje jednom kvartalno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva. Nadzorni odbor Društva nema pomoćnih tijela niti komisija, a iz razloga koji su obrazloženi pod točkom 3. ove Izjave.

11. Sukladno odredbama članka 250.a stavka 4. i članka 272.p stavka 1. ZTD-a, ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjega izvješća o stanju Društva za 2013. godinu.

Direktor društva

Bepica Srzić, dipl. oec.

Na temelju članka 243. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03. i 107/07., dalje u tekstu:"ZTD"), te članka 76. stavka 2. Statuta dioničkoga društva Hoteli Makarska d.d. Makarska (pročišćeni tekst od 19. kolovoza 2005.), dalje u tekstu:»Društvo«, član Uprave-direktor Društva **Bepica Srzić, dipl. oec.** donio je dana **28. ožujka 2014.** i javno objavio Prijedlog

PRIJEDLOG ODLUKE
o raspoređi dobit za poslovnu 2013. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se da dobit razdoblja u poslovanju **za poslovnu 2013. godinu**, nakon oporezivanja, iznosi **8.039.565,56 kn.**

Točka 2.

Dobit razdoblja **za poslovnu 2013. godinu**, nakon oporezivanja, u svoti **8.039.565,56 kn** raspoređuje se u **2014. godini** na račun prenesenih gubitaka iz prošlih godina na način predviđen ZTD-om.

Točka 3.

Temeljem članka 263. stavka 3. ZTD-a, ovaj Prijedlog Odluke predočit će se Nadzornom odboru Društva kako bi isti o ovom Prijedlogu Odluke iznio svoj stav o kojem će u pisanome izvješću izvijestiti Glavnu skupštinu Društva koja će donijeti konačnu odluku.

Točka 4.

Ovaj Prijedlog odluke stupa na snagu danom donošenja.

Nakon održavanja i temeljem konačne Odluke Glavne skupštine Društva o ovom Prijedlogu odluke, ista će biti proknjižena u poslovnim knjigama, a stavom za knjiženje:

Rbr	Opis	Konto	Svota	
			Duguje	Potražuje
1.	Dobit tekuće godine	94500	8.039.565,56	
2.	Preneseni gubitak iz prethodnih godina	94100		8.039.565,56

Točka 5.

Konačna Odluka Glavne skupštine temeljem ovoga Prijedloga odluke izvršit će se u računovodstvu Društva.

Makarska, **28. ožujka 2014.**

DOSTAVLJENO :

1. voditeljici računovodstva
2. Nadzornome odboru,
3. Knjiga odluka, i
4. pismohrana.

M.P.

Član Uprave-direktor
Bepica Srzić, dipl. oec.



U Makarskoj, 28.03.2014.

IZJAVA

Izjavljujem da su **revidirana financijskih izvješća** za 2013. godine izdavatelja, sastavljen uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvješćivanja (MSFI), daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, prihoda i rashoda, dobiti i gubitka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja društva.

Šef računovodstva:

Mariza Granić, dipl. oec.

Direktor Sektora financija, računovodstva, kontrole i nabave

Jurica Dobrinić, dipl. oec.

HOTELI MAKARSKA D.D.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: HOTELI MAKARSKA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	236.530.415	232.457.795
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	145.973	40.102
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	145.973	40.102
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	233.086.282	229.115.337
1. Zemljište	011	68.386.217	68.386.217
2. Građevinski objekti	012	154.000.199	148.866.193
3. Postrojenja i oprema	013	4.130.430	4.607.310
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.726.811	6.397.079
5. Biološka imovina	015	659.814	603.727
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	133.000	205.000
8. Ostala materijalna imovina	018	49.811	49.811
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	3.298.160	3.302.356
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	3.096.200	3.096.200
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	201.960	206.156
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	14.090.404	21.997.317
I. ZALIHE (036 do 042)	035	961.060	407.617
1. Sirovine i materijal	036	297.684	407.617
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040	663.376	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	3.862.192	3.440.858
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	237.081	
2. Potraživanja od kupaca	045	3.273.497	2.982.711
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	2.095	60.490
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	349.519	333.109
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	42.095	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	42.095	0
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	9.225.057	18.148.842
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		64.548
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	250.620.819	254.455.112
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	38.891.598	48.243.092

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	209.518.223	217.557.789
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	223.894.000	223.894.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-20.241.144	-14.375.777
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	20.241.144	14.375.777
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	5.865.367	8.039.566
1. Dobit poslovne godine	076	5.865.367	8.039.566
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	1.174.048	1.021.052
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	693.925	678.751
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	480.123	342.301
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	35.567.777	31.241.729
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	35.567.777	31.241.729
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	4.360.771	4.634.542
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	157.574	230.445
4. Obveze za predujmove	097	283.115	493.260
5. Obveze prema dobavljačima	098	1.232.517	918.627
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	986.015	1.081.689
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.635.550	1.844.521
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	66.000	66.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	250.620.819	254.455.112
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	38.891.598	48.243.092

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: HOTELI MAKARSKA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	67.819.236	67.889.370
1. Prihodi od prodaje	112	64.883.795	66.911.729
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.935.441	977.641
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	59.394.310	55.761.910
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	21.745.159	20.516.536
a) Troškovi sirovina i materijala	117	13.931.614	12.784.133
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	7.813.545	7.732.403
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	21.616.353	21.731.361
a) Neto plaće i nadnice	121	13.485.427	13.526.229
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	5.231.084	5.345.550
c) Doprinosi na plaće	123	2.899.842	2.859.582
4. Amortizacija	124	8.092.972	8.150.913
5. Ostali troškovi	125	5.406.675	4.965.724
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	495.118	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	495.118	
7. Rezerviranja	129	1.174.048	
8. Ostali poslovni rashodi	130	863.985	397.376
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	1.802.358	3.579.618
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	630.220	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	1.009.778	3.545.718
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	162.360	33.900
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.312.451	5.593.015
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	3.312.451	5.593.015
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	69.621.594	71.468.988
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	62.706.761	61.354.925
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	6.914.833	10.114.063
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	6.914.833	10.114.063
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	1.049.466	2.074.497
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	5.865.367	8.039.566
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	5.865.367	8.039.566
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: HOTELI MAKARSKA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	6.914.834	10.114.063
2. Amortizacija	002	8.092.972	8.150.913
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	1.174.048	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	396.951	
5. Smanjenje zaliha	005	936.927	553.443
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	17.515.732	18.818.419
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	3.876.255	152.996
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		1.452.263
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	3.876.255	1.605.259
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013	13.639.477	17.213.160
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	105.229	147.966
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	105.229	147.966
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.714.550	4.184.164
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	120.260	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	1.834.810	4.184.164
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026	1.729.581	4.036.198
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		72.871
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	72.871
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	3.625.262	4.326.048
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	1.499.125	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	5.124.387	4.326.048
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038	5.124.387	4.253.177
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	6.785.509	8.923.785
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	2.439.549	9.225.057
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	6.785.509	8.923.785
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	9.225.058	18.148.842

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
 za razdoblje od 01.01.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	223.894.000	223.894.000
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-20.241.144	-14.375.777
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	5.865.367	8.039.566
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	209.518.223	217.557.789
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0