



HOTELI MAKARSKA  
Šetalište dr. F. Tuđmana 1  
21 300 Makarska

Makarska, 03. travnja 2012.  
Ev.br. nabave: 08/12

Temeljem odluke direktora Društva objavljuje se

**JAVNI POZIV  
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA  
(terasa restorana u hotelu Dalmacija)**

**I Naručitelj**

HOTELI MAKARSKA d.d., 21300 Makarska, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1,  
MB:3324877, OIB: 27644797914, www.hoteli-makarska.hr

**II Predmet nabave**

- Građevinsko-obrtnički radovi na uređenju terase restorana u hotelu Dalmacija u Makarskoj

**III Rokovi početka i završetka radova**

- početak: odmah po potpisu ugovora (najkasnije 3 dana potpisa ugovora)
- završetak: u roku od 20 (dvadeset) dana od potpisa ugovora

**IV Jamstva**

- jamstveni rok za izvedene radove je najmanje 2 godine
- jamstvo (bianco solemnizirana zadužnica) za uredno ispunjenje ugovora i to najmanje u visini 10% vrijednosti ponude (uručiti odmah po obavijesti a svakako prije potpisa ugovora)
- jamstvo (bianco solemnizirana zadužnica) za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to najmanje u visini 10% vrijednosti radova (uručiti prije konačne isplate radova)

**VI Dokumentacija uz ponudu**

- izvadak iz sudskog/obrtnog registra
- potvrda o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2 (ne stariji od 30 dana)
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva za izvođenje radova skupine „F“ (minimalno)
- izjava o integritetu (popuniti na priloženom obrascu)

**VII Uvjeti natjecanja**

- natjecati se mogu pravne osobe i trgovci pojedinci registrirani za obavljanje djelatnosti u Republici Hrvatskoj
- ponuda mora biti u hrvatskim kunama
- ponuda mora biti popunjena na priloženom troškovniku
- alternativne ponude i inačice nisu dopuštene
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda
- ponuditelj je obavezan u ponudi naznačiti dio koji namjerava ustupiti podizvođačima kao i podatke o istima, a koje naznake ne utječu na odgovornost ponuditelja
- ponuditelj je dužan i za podizvođače dostaviti sve dokaze iz točke IV (osim suglasnosti resornog Ministarstva)
- ponude otvara povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda
- pri ocjeni ponuda osnovni i najbitniji kriterij jeste cijena (95%), ali će naručitelj cijeniti i druge okolnosti (solventnost i pouzdanost ponuditelja, način i rokovi plaćanja, jamstvo za uredno izvršenje posla, kvaliteta opreme i materijala koji se ugrađuje ...) te ovisno o ocjeni istih nije u obvezi sklopiti ugovor s ponuditeljem koji nudi najnižu cijenu
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješćeni na ovim mrežnim stranicama i to u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

### **VIII Izvođenje radova, obračun radova i plaćanje**

- izabrani ponuditelj je dužan sve radove izvesti prema usvojenoj i usuglašenoj ponudi s troškovnikom, te u skladu s važećim tehničkim propisima, normativima i standardima, kvalitetno i ugovorenom roku
- izabrani ponuditelj je dužan osigurati potrebni materijal, opremu, stručne radnike kao i sve i druge okolnosti potrebne za izvođenje radova
- obračun radova će se vršiti prema jediničnim cijenama iz ponude (ugovora) i stvarnim količinama utvrđenim mjerenjem na licu mjesta
- jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive do završetka radova
- naručitelj prihvaća avansno plaćanje (djelomično) i to samo uz uvjet da odabrani ponuditelj dostavi odgovarajuća jamstva za isto (bianco solemnizirana zadužnica ...)
- plaćanje će se vršiti prema privremenim situacijama ovjerenim od strane nadzornog inženjera i/ili prema okončanoj situaciji nakon pregleda izvedenih radova i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, o čemu će se sačiniti poseban zapisnik
- rok za plaćanje je 30 dana od dana zapisnički izvršene primopredaje radova i ovjere konačne situacije

### **IX Rok za dostavu ponude**

- ponude dostaviti najkasnije do 16. travnja 2012. do 14,<sup>00</sup> sati, na adresu:  
**HOTELI MAKARSKA** d.d.  
Šet. dr Franje Tuđmana 1  
21 300 Makarska  
s naznakom: „PONUDA ZA RADOVE- TERASA DALMACIJA “

### **X Dodatne informacije i napomene**

- Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, poništiti natjecanje
- Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju i pravo izuzimanja pojedinih grupa radova iz troškovnika (i/ili pojedinih stavki unutar grupe radova), kao i pravo odgode izvođenja radova ukoliko se ocijeni da isti neće moći biti izvedeni i u cijelosti dovršeni prije otvaranja hotela Dalmacija
- Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakove troškove ponuditeljima, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno
- Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi (mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2).

Povjerenstvo za provedbu natjecanja:

1. Slavica Ožić-Bebek
2. Đani Babić
3. Sergio Josipović



HOTELI MAKARSKA  
Šetalište dr. F. Tuđmana 1  
Makarska  
OIB: 27644797914

Naziv Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Adresa Ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Telefon/fax Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

## **IZJAVU O INTEGRITETU**

U postupku javne nabave \_\_\_\_\_ ovom Izjavom  
(navesti predmet nabave)  
kao Ponuditelj jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

( \_\_\_\_\_ )  
M.P.

**OBJEKT : HOTEL "DALMACIJA"**  
**MAKARSKA**

**JUGOZAPADNA TERASA**  
**( ISPRED RESTORANA )**

**INVESTITOR : "HOTELI MAKARSKA"**  
**MAKARSKA**

**T R O Š K O V N I K**  
**RADOVA UREĐENJA TERASE**

## **OPĆI KALKULACIJSKI UVJETI TROŠKOVNIKA**

Svi radovi navedeni ovim troškovnikom moraju biti izvedeni stručno i solidno te u skladu sa svim važećim propisima, standardima i normativima.

Svi ugrađeni materijali moraju posjedovati odgovarajuće ateste, kao dokaz da su ugrađeni materijali

kvalitete tražene projektom.

Svu atestnu dokumentaciju izvoditelj je dužan sačuvati te ju predati investitoru.

U opisu svake stavke troškovnika date su samo osnovne radne aktivnosti dok su detalji rasda i crteži dati ostalom projektnom dokumentacijom, a sama jedinična cijena mora biti cijena potpuno finaliziranoga rada naznačenoga u stavci.

Sve potrebne nabavke, dopreme, istovare, prijenose na gradilištu, pomoćne skele neće se posebno obračunavati već su predmet stavki troškovnika.

Troškove pripreme, osiguranja kao i raspeme gradilišta snosi izvoditelj radova.

Količine date u stavkama troškovnika su tzv. "idealne količine" bez dodatka za preklope, rastur ili slično te navedeno treba uključiti u jedinične cijene.

Prije početka radova pregledati objekt i sve što je bitno za početak izvođenja radova, a preporučuje se da i sam ponuditelj prije davanja ponude izvrši uvid na terenu, a u svezi sa istim neće se uvažavati naknadne primjedbe.



6. Demontaža čelične ograde terase koja se sastoji od stupova presjeka 40x40 mm, na razmaku cca 130 cm, rukohvata presjeka 60x160 mm, te dva horizontalna profila presjeka 40x40 mm kao ispune. Visina ograde je cca 80 cm.  
Obračun po 1 ml demontirane ograde.

**m1** **54,80**

5. Iskop jarka u cvijetnjacima na terasi, uz rubove kamenoga opločenja, u tlu C kategorije, za temelje kamenih rubnjaka. Presjek iskopa je cca 20-30 / 30 cm.  
Iskopani material isplanirati po cvijetnjacima, a višak odvesti na deponiju koju osigurava investitor.  
Obračun po 1 ml iskopanih jaraka.

**m1** **44,40**

---

**UKUPNO DEMONTAŽE I RUŠENJA :**

---

## II BETONSKI RADOVI

1. Betoniranje betonskih trakastih temelja kamenih rubnjaka cvijetnjaka na terasi, betonom klase C 20/25.  
Beton ugrađivati sa nabijanjem, te njegovati po tehničkim propisima do potpunoga vezanja.  
Betoniranje malih presjeka do 0,12 m<sup>3</sup> / m<sup>1</sup>.  
Presjek temelja je cca 20-30 / 30 cm.  
Obračun po 1 m<sup>1</sup> izbetoniranoga temelja rubnjaka.

**m1**

**44,40**

---

**UKUPNO BETONSKI RADOVI :**

---



### **III SPUŠTENI STROP**

1. Izrada spuštenoga stropa, od cementnih - “Knauf-akvanel” ploča, debljine 12,5 mm, na metalnoj podkonstrukciji.  
Podkonstrukciju od pocinčanih čeličnih profila C 60/27/6 mm izvesti preko podgleda armirano-betonske ploče.  
Spojeve ploča bandažirati odgovarajućom trakom, te gletovati glet masom za vanjske radove iz sustava.  
U stropovima izvesti otvore za rasvjetna tijela, u dogovoru sa investitorom i projektantom.  
Sve izvesti po uputama proizvođača materijala.  
Obračun po 1 m<sup>2</sup> izvedenog stropa.

**m<sup>2</sup>**

**52,40**

---

**UKUPNO SPUŠTENI STROP :**

---

#### **IV BRAVARSKI RADOVI**

1. Izrada i ugradnja pergola na terasi od čeličnih profila. Pergola se sastoji od 10 kom stupova presjeka 180x60 mm, visine cca 420 cm ( 42,00 m1 ), 2 uzdužna nosača duljine 3020 cm ( 60,40 m1 ) i 20 poprečnih lamela presjeka 180x60 mm ( 144,00 m1 ).  
Čelične profile pergole zaštititi vrućim pocinčavanjem. Pergolu bojiti pokrivnom bojom u bijelom tonu, u tri sloja sa prethodnim nanošenjem prajmera za pocinčane podloge. Obojene površine moraju biti potpuno jednoličnoga tona. Stavkom obuhvatiti i potrebne građevinske radove pri ugradnji stupova ( demontažu i popravak poda i sl. ). Izvršiti uvid na licu mjesta, jer sama pergola treba biti ista kao postojeća dotrajala koja se demontira. Sve po projektu i u dogovoru sa projektantom i investitorom. Tlocrtne dimenzije pergola su 3020 / 720 cm. Obračun po 1 kom kompletno izvedene pergola.

**kom 1**

ALTERNATIVA : Pergola od plastificiranih aluminijskih profila istih presjeka

kom 1

2. Izrada čelične ograde terase koja se sastoji od stupova presjeka 40x40 mm, na razmaku cca 130 cm, rukohvata presjeka 60x180 mm, te dva horizontalna profila presjeka 40x40 mm kao ispune. Visina ograde je cca 80 cm. Čelične profile ograde zaštititi vrućim pocinčavanjem. ogradu bojiti pokrivnom bojom u bijelom tonu, u tri sloja sa prethodnim nanošenjem prajmera za pocinčane podloge. Obojene površine moraju biti potpuno jednoličnoga tona. Stavkom obuhvatiti i potrebne građevinske radove pri ugradnji stupova ( demontažu i popravak poda i sl. ). Izvršiti uvid na licu mjesta, jer sama ograda treba biti ista kao postojeća dotrajala koja se demontira. Sve po projektu i u dogovoru sa projektantom i investitorom. Obračun po 1 m1 montirane ograde.

**m1 54,80**

ALTERNATIVA : Ograda od plastificiranih aluminijskih profila istih presjeka

m1 54,80

---

**UKUPNO BRAVARSKI RADOVI :**

---

**V PLASTIFICIRANA ALUMINIJSKA**  
**BRAVARIJA**

1. Izrada i ugradnja fasadne stijene od plastificiranih aluminijskih profila, sa dvokrilnim kliznim DORMA vratima sa automatikom za senzorsko otvaranje.  
Stijena se sastoji od fiksnih bočnih dijelova, dvokrilnih kliznih senzorskih vrata, nadsvjetla u četiri polja.  
Profile su sa prekidom termičkog mosta, min. debljine 65 mm.  
Plastifikacija profila u bijelom tobu - po RALU-u.  
Ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom s jednim staklom niske emisije ( Low-E obloge ), debljine 4 + 14 + 4 mm.  
Okov standardan za ovu vrstu bravarije, trostruko brtvljenje.  
U svemu prema shemi PVC stolarije i u dogovoru sa projektantom. Mjere uzeti u naravi.  
Veličina kompletne stijene je 715 / 380 cm.

**kom**

**1**

---

**UKUPNO PLASTIFICIRANA AL. BRAVARIJA :**

---

## VI KAMENOREZAČKI RADOVI

1. Izrada i ugradnja kamenih rubnjaka cvijetnjaka na terasi, od bijelog bračkog kamena, po izboru projektanta i investitora. Obrada kamena : brušenje, sa smušem gornjeg ruba prema terasi po detalju. Minimalna duljina komada 100 cm. Postava se vrši u cementnom mortu omjera 1:3. Rubnjak je presjeka 10/12 cm. Izvesti po projektnom detalju. Mjere uzeti u naravi. Obračun po 1 ml postavljenih kamenih rubnjaka.

**m1                      44,40**

2. Čišćenje - pranje poda terase od brušenih kamenih ploča, vrućom vodom pod pritiskom pomoću "mini wash", uz uporabu sredstva za pranje kamena. Obračun po 1 m2 očišćenoga poda.

**m2                      309,50**

ALTERNATIVA : Ukoliko nije moguće pod isprati podove prebrusiti i očistiti

**m2                      309,50**

---

**UKUPNO KAMENOREZAČKI RADOVI :**

---

## **VII BOJADISARSKI RADOVI**

1. Bojenje stropa od "akvanel" ploča, te stupova i nosača dijela pročelja, silikatnom fasadnom bojom, u tonovima po izboru projektanta u skladu sa postojećim pročeljem. Na postojećim površinama ostrgati nadignutu boju. Bojiti u dva sloja sa prethodnim nanošenjem prajmera. Obojene površine moraju biti potpuno jednoličnoga tona, a ukoliko se isto ne postigne bojenje ponoviti. Obračun po 1 m2 obojenih površia.

**m2**

**150,00**

---

**UKUPNO BOJADISARSKI RADOVI :**

---

## **VIII ELEKTROINSTALACIJE**

1. Dobava materijala i izrada elektroinstalacija rasvjete terase, po projektu i u dogovoru sa projektantom i investitorom. Sve po projektu i važećim propisima i normativima.

**paušalno**

2. Dobava i ugradnja rasvjetnih tijela terase, po projektu i u dogovoru sa projektantom i investitorom. Izbor rasvjetnih tijela vrši projektant.

- a ) ugradna rasvjetna tijela u spušenom stropu :  
tip TVC 095 - PHILIPS, sa mlječnim staklom,  
ili jednako vrijedna rasvjetna tijela.

**kom                      10**

- b ) rasvjetna tijela na lamelama pergola :  
tip TVC 095 - PHILIPS, sa mlječnim staklom,  
ili jednako vrijedna rasvjetna tijela.  
Prilagoditi širini profila pergola.

**kom                      10**

- c ) rasvjetna tijela u cvijetnjacima :  
tip VIVARA HGC 136 – PHILIPS, max. visine 45 cm,  
ili jednako vrijedna rasvjetna tijela

**kom                      6**

---

**UKUPNO ELEKTROINSTALACIJE :**

---

## IX OPREMA

1. Dobava, doprema i montaža okruglih stolova sa pločom WERZALIT radiusa 120 cm i postoljem TONDA 4530, boja ale 9006, ili drugih jednakovrijednih stolova po izboru projektanta i investitora.  
Obračun po 1 kom montiranih stolova.

**kom                      6**

2. Dobava, doprema i montaža pravokutnih stolova sa pločom WERZALIT veličine 140 / 80 cm i postoljem TONDA 4530, boja ale 9006, ili drugih jednakovrijednih stolova po izboru projektanta i investitora.  
Obračun po 1 kom montiranih stolova.

**kom                      12**

3. Dobava, doprema i montaža stolica tip RIVA, u bijeloj boji, ili drugih jednakovrijednih stolica po izboru projektanta i investitora.  
Obračun po 1 kom montiranih stolica.

**kom                      72**

ALTERNATIVA : stolice tip ŽALO - bijele

kom                      72

4. Dobava, doprema i montaža garnitura CUBANO SET, koje se sastoje od dvosjeda, dvije fotelje i stolića, ili drugih jednakovrijednih garnitura po izboru projektanta i investitora.  
Boja tapacirunga po izboru projektanta.  
Obračun po 1 kom montiranih garnitura.

**kom                      3**

---

**UKUPNO OPREMA :**

---

## R E K A P I T U L A C I J A

I	DEMONTAŽE I ISKOP .....
II	BETONSKI RADOVI .....
III	SPUŠTENI STROP .....
IV	BRAVARSKI RADOVI .....
V	PLASTIFICIRANA AL. BRAVARIJA .....
VI	KAMENOREZAČKI RADOVI .....
VII	BOJADISARSKI RADOVI.....
VIII	ELEKTROINSTALACIJE .....
IX	OPREMA .....

---

S V E U K U P N O :

---