



HOTELI MAKARSKA

Šetalište dr. F. Tuđmana 1
21 300 Makarska

Makarska, 13. siječanj 2014.

Temeljem odluke direktora Društva objavljuje se slijedeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

I. Naručitelj

HOTELI MAKARSKA d.d.
21300 Makaraska, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1,
MB:3324877, OIB: 27644797914
www.hoteli-makarska.hr

II. Predmet nabave

Rekonstrukcija, uređenje i opremanje:

1. Polivalentna sala hotela Dalmacija u Makarskoj
2. Fitness centar u hotelu Dalmacija u Makarskoj
3. Uređenje terase hotela Dalmacija u Makarskoj

Procijenjena ukupna vrijednost nabave iznosi 8.000.000,00 kuna

III. Rokovi početka i završetka radova

- Početak: odmah po potpisu ugovora, a najkasnije 7 dana od dana potpisa ugovora
- Završetak: u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od potpisa ugovora

IV. Jamstveni rok

- Jamstveni rok za izvedene radove je minimalno 2 (dvije) godine, a za ugrađenu opremu u skladu s jamstvom proizvođača opreme.

IV. Jamstva

- Jamstvo banke za ozbiljnost ponude (obvezno u izvorniku), u visini 10% (deset posto) procijenjene vrijednosti radova iz točke II. ovog javnog poziva.
- Pismo namjere poslovne banke ponuditelja da je spremna izdati:
 - bankovno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to u iznosu 10% (deset posto) bruto ugovorene cijene.
 - bankovno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u iznosu 10% (deset posto) bruto vrijednosti radova.

Sva bankovna jamstva moraju biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

VI. Dokumentacija uz ponudu za dokazivanje pravne i poslovne sposobnosti

- Izvadak iz sudskog/trgovačkog ili obrtnog registra, ne stariji od 3 (tri) mjeseca računajući od dana objave ovog Javnog poziva.
- Potvrda porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starija od 30 dana računajući od dana objave ovog Javnog poziva.
- Dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Javnog poziva.
- Važeća suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti građenja, minimalno skupine „G“.
- Potvrda nadležnog suda da nad Ponuditeljem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, ne starija od 3 (tri) mjeseca.
- Izjava o integritetu (popuniti na priloženom obrascu).
- Dokaz o uredno ispunjenim ugovorima (popis radova s potvrđama o uredno ispunjenim obvezama) za posljednje tri godine, a čija vrijednost mora biti najmanje tri puta veća od procijenjene vrijednosti radova iz ovog javnog poziva.
- Popis poslova na istim ili sličnim radovima u posljednje tri godine.
- Svi dokumenti moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu (uz dokumente na stranom jeziku ponuditelj je dužan priložiti i ovjereni prijevod na hrvatski jezik).

- Dokumenti kojima se dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje (točka VI. ovog javnog poziva) mogu se dostaviti u izvorniku, u ovjerenj ili neovjerenj preslici.

VII. Uvjeti natjecanja

- Ponuda mora glasiti na ukupnost predmeta nabave iz točke II. ovog javnog poziva.
- Ponuda mora biti popunjena na troškovnicima sačinjenim od strane Naručitelja (preuzimaju se u sjedištu naručitelja uz prethodnu uplatu iznosa od 500,00 kuna), s tim da svaki ponuditelj treba sačiniti i rekapitulaciju svih radova.
- Cijena ponude mora biti izražena u hrvatskim kunama.
- Cijena ponude piše se brojkama u apsolutnom iznosu i to rukom neizbrisivom tintom ili otiskom.
- U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost moraju biti uključeni svi troškovi i popusti.
- Jedinične cijene su nepromjenjive.
- Ispravci na ponudi moraju biti učinjeni na način da su vidljivi, te uz navod datuma ispravka moraju biti potvrđeni potpisom i pečatom Ponuditelja.
- Alternativne ponude i inačice nisu dopuštene.
- Nepravodobne ponude neće se otvarati, a nepotpune se neće razmatrati.
- Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda.
- Ponuditelj je obavezan u ponudi naznačiti dio koji namjerava ustupiti podizvođačima kao i podatke o istima.
- Ponude otvara i ocjenjuje povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda (bez nazočnosti Ponuditelja).
- Uvjet odabira je ekonomski najpovoljnija ponuda (ENP).
- Kriteriji za odabir ENP su (padajućim redoslijedom):
 - niža cijena,
 - veća kvaliteta ponuđene opreme,
 - veća kvaliteta ponuđenih materijala,
 - način i rokovi plaćanja,
 - duže trajanje jamstvenog roka,
 - kraći rok izvođenja radova,
 - veća pouzdanost ponuditelja.
- Ovisno o ocjeni i svih navedenih kriterija za odabir ENP, Naručitelj nije u obvezi sklopiti ugovor s Ponuditeljem koji nudi najnižu cijenu.
- Naručitelj zadržava pravo isključiti iz odabira onog Ponuditelja koji u dosadašnjoj međusobnoj poslovnoj suradnji s Naručiteljem nije na zadovoljavajući način izvršio ugovorne obveze.
- O izboru najpovoljnije ponude Ponuditelji će biti izvješćeni na ovim mrežnim stranicama i to u roku od 8 (osam) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VIII. Izvođenje radova, obračun radova i plaćanje

- Odabrani Ponuditelj dužan je:
 - a) sve radove izvesti prema natječajnoj dokumentaciji, te u skladu s važećim tehničkim propisima, normativima i standardima, kvalitetno i u ugovorenom roku
 - b) osigurati potrebni materijal, opremu, stručne radnike kao i sve i druge okolnosti potrebne za izvođenje radova.
- Obračun radova će se vršiti prema jediničnim cijenama iz ponude (ugovora) i stvarnim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi i utvrđenim mjerenjem na licu mjesta.
- Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive do završetka radova.
- Plaćanje se vrši prema privremenim situacijama ovjerenim od strane nadzornog inženjera i/ili prema okončanoj situaciji nakon pregleda izvedenih radova i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, o čemu će se sačiniti poseban zapisnik.
- Rok za plaćanje je 60 (šezdeset) dana od dana zapisnički izvršene primopredaje radova i ovjere konačne situacije.
- Naručitelj ima pravo zadržati 20% (dvadeset posto) vrijednosti izvedenih i ovjerenih radova na ime dobrog izvršenja posla, a do kraja klaendarske godine u kojoj je ispostavljena okončana situacija.
- Za svaki dan kašnjenja u izvođenju radova Naručitelj će obračunati penale i to u iznosu 0,5% od ukupno ugovorene vrijednosti radova, ali sveukupno ne više od 5% ugovorne vrijednosti radova.

IX. Rok za dostavu ponude

- Ponude dostaviti najkasnije do 30. siječnja 2014. do 12,⁰⁰ sati, na adresu:
HOTELI MAKARSKA d.d.
 Šet. dr Franje Tuđmana 1
 21 300 Makarska
 s naznakom: „PONUDA ZA RADOVE U HOTELU DALMACIJA “

X. Dodatne informacije i napomene

- Ponudbene troškovnike (za sve navedene radove) može se preuzeti u upravi Naručitelja (Šet. dr Franje Tuđmana 1, Makarska) radnim danom od 8,00 – 14,00 sati uz predočenje dokaza o uplati iznosa od 500,00 kn na : Hoteli Makarska d.d. Makarska; IBAN: HR63 2340 0091 1100 8707 7; uz naznaku „za natječajnu dokumentaciju“.

Uplaćeni iznos ne vraća se, bez obzira na uspjeh u natjecanju.

- Ponuditelji su dužni o vlastitom trošku izvršiti obilazak lokacije radova i uvid u tehničku dokumentaciju, a uz predočenje ovlaštenja izdanog od ovlaštene osobe Ponuditelja. Obilazak se mora najaviti Naručitelju najmanje dva dana prije planiranog obilaska. O izvršenom uvidu Naručitelj će izdati odgovarajuću potvrdu.
- Dodatne informacije radnim danom (8,00 – 14,00 sati) na:
 1. mob. 098 447 532 gosp. Pavlinović – direktor hotela Dalmacija
 2. mob. 098 361 456 gospođa Sanda Lukić - projektant (Lukić projekt d.o.o.)
- Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, poništiti natjecanje.
- Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakove troškove ponuditeljima, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.
- Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi (mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2).

HOTELI MAKARSKA d.d.
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu
ponuda



HOTELI MAKARSKA
Šetalište dr. F. Tuđmana 1
Makarska
OIB: 27644797914

Naziv Ponuditelja: _____
Adresa Ponuditelja: _____
OIB Ponuditelja: _____
Telefon/fax Ponuditelja: _____

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

IZJAVU O INTEGRITETU

U postupku javnog prikupljanja ponuda i nadmetanja za izvođenje radova na rekonstrukciji, uređenju i opremanju:

1. Polivalentna sala hotela Dalmacija u Makarskoj
2. Fitness centar u hotelu Dalmacija u Makarskoj
3. Uređenje terase hotela Dalmacija u Makarskoj

ovom Izjavom kao Ponuditelj jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U _____ dana _____ 2014.

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

(_____)
M.P.