

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZVOĐENJE RADOVA**

1. PREDMET NATJECANJA

Rekonstrukcija i opremanje kuhinje hotela Dalmacija u Makarskoj:

- građevinsko-obrtnički radovi,
- elektroinstalaterski radovi (jaka i slaba struja, vatrodojava)
- strojarske instalacije (ventilacija i klimatizacija; centralno grijanje; plinska instalacija; vodovod i odvodnja)
- tehnološko opremanje kuhinje.

2. PONUDBENI TROŠKOVNIK (podloge za izradu ponude):

- preuzeti na adresi naručitelja radnim danom (pon. – pet.) u vremenu od 08,00 – 14,00 sati
- obavezan izvid objekta od strane stručne osobe ponuditelja

3. ROKOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA:

- početak: odmah po potpisu ugovora (planirano za 18. veljače 2013.)
- završetak: 31. ožujak 2013.godine (radovi se moraju završiti do navedenog roka radi otvaranja hotela)

4. OPĆI UVJETI:

- natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetnih radova u Republici Hrvatskoj
- nepostojanje sukoba interesa u konkretnom slučaju.

5. POSEBNI UVJETI:

Osim općeg uvjeta ponuđači moraju ispuniti i slijedeće uvjete u pogledu tehničke, stručne i financijske sposobnosti:

- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja minimalno za skupinu „G“
- da nema neizmirenih obveza s osnova poreza i doprinosa za mirovinsko osiguranje
- da nema blokiran račun u posljednjih šest mjeseci
- da ima iskustva na radovima rekonstrukcije i opremanja hotelskih, ugostiteljskih i turističkih objekata.

6. PONUDE:

- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- cijene u ponudi moraju biti izražene u hrvatskim kunama bez PDV-a
- alternativne ponude i inačice nisu dopuštene
- ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naziv i sjedište svih ponuditelja iz zajedničke ponude
- u ponudi zajednice ponuditelja mora biti priložena izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja
- ponuditelj je obavezan u ponudi naznačiti dio koji namjerava ustupiti podizvođačima kao i podatke o podizvođačima, a koje naznake ne utječu na odgovornost ponuditelja
- jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu (u protivnom sve ponude tog ponuditelja smatrat će se nevažećim)
- ponuditelj koji je samostalno podnio ponudu ne smije istodobno sudjelovati u zajedničkoj ponudi
- izmjene, dopune i korekcije ponude dopuštene su samo u roku koji vrijedi za podnošenje ponuda

7. DOSTAVA PONUDA:

- ponude se dostavljaju na adresu naručitelja s naznakom „Ponuda kuhinja Dalmacija-NE OTVARATI“
- krajnji rok za dostavu ponuda je 13. veljače 2013. godine do 14,00 sati
- dostava ponude elektroničkim putem nije dopuštena
- nepravodobne ponude neće se otvarati nego se vraćaju ponuditelju neotvorene

8. DOKUMENTACIJA:

- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 30 dana)
- potvrda nadležnog tijela o podmirenim porezima i doprinosima za mirovinsko osiguranje (ne starije od 30 dana)
- dokaz o solventnosti (BON 1; BON 2 ili SOL - ne stariji od 30 dana)
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja minimalno za skupinu „G“
- referentna lista dosadašnjih radova na rekonstrukciji i opremanju kuhinja hotelskih i drugih ugostiteljsk-turističkih objekata te od investitora ovjerene potvrde o uredno izvedenim radovima ove vrste u zadnjih pet godina (najmanje jedna potvrda s posebnim osvrtom na kvalitetu i pridržavanje rokova)
- popunjenu i potpisanu Izjavu o integritetu (obrazac se nalazi u prilogu)
- ponuditelj je dužan i za podizvođače dostaviti:
 - izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra
 - dokaze o solventnosti
 - dokaz o izmirenim porezima i doprinosima za mirovinsko osiguranje
 - popunjenu i potpisanu Izjavu o integritetu
- izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja (samo uz ponudu zajednice ponuditelja)
- dokumentacija se dostavlja u izvorniku ili ovjerenoj preslici
- nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. JAMSTVA:

- bankarska garancija (u izvorniku), bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, najmanje u visini 10% vrijednosti ponude, s rokom važenja minimalno 60 dana (priložiti uz ponudu)
- bankarska garancija (u izvorniku) kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini 10% vrijednosti ugovorenih radova i s rokom važenja 24 mjeseca minimalno (prilaže se prije isplate po okončanoj situaciji)
- ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude i uredno ispunjenje ugovornih obveza, a Hoteli Makarska d.d. Makarska stječu pravo aktiviranja istog radi naknade štete ukoliko ponuditelj:
 - ne potpiše ugovor o izvođenju radova (prijedlog ugovora u privitku)
 - ne izvrši radove u ugovorenom roku, ne priloži jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili ne ispuni drugu ugovorom preuzetu obvezu.
- ponuditeljima koji ne uspiju u natjecanju jamstvo se vraća u roku od 8 dana od otvaranja ponuda

10. OBRAČUN RADOVA I UVJETI PLAĆANJA:

- obračun radova će se vršiti prema jediničnim cijenama iz ponude (ugovora) i stvarnim količinama utvrđenim mjerenjem na licu mjesta
- plaćanje će se vršiti prema privremenim situacijama ovjerenim od strane nadzornog inženjera i prema okončanoj situaciji nakon pregleda izvedenih radova i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, o čemu će se sačiniti poseban zapisnik
- rok za plaćanje situacija je 15 dana od dana ovjere situacije
- naručitelj ne prihvaća avansno plaćanje bez posebnog dodatnog jamstva za isto

11. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

- kriterij za odabir ponude je prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom, pod uvjetom da su ispunjeni svi drugi uvjeti (opći i posebni) i dostavljena sva tražena dokumentacija
- za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda
- o izboru najpovoljnije ponude ili poništenju nadmetanja ponuditelji će biti pismeno izvješćeni u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda
- Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, poništiti natjecanje
- Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakove troškove ponuditeljima koje imaju u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

12. PODACI ZA KOMUNIKACIJU:

- stručni i tehnički upiti: „Lukić projekt“ Makarska, tel.021/613 548 (ili na mob: 098 361 456 Sanda Lukić i 098 313 610 Nikola Lukić)
- uvid u projektnu dokumentaciju i izvid objekta po dogovoru i uz nazočnost ovlaštenih predstavnika tvrtke „Lukić projekt“ Makarska.

13. POSEBNE NAPOMENE:

- **Skreće se pozornost svim zainteresiranim ponuditeljima da redovito prate obavijesti na našim internetskim stranicama (www.hoteli-makarska.hr) na kojima će se objavljivati sve eventualne dodatne informacije u svezi s predmetom, rokovima i uvjetima ovoga natjecanja.**
- Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi (mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2)

za **HOTELI MAKARSKA d.d.**
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda

Naziv Ponuditelja: _____

Adresa Ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja: _____

Telefon/fax Ponuditelja: _____



Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

IZJAVU O INTEGRITETU

U postupku javne nabave _____ ovom Izjavom
(navesti predmet nabave)
kao Ponuditelj jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U _____ dana _____

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

(_____)
M.P.

(Nacrt ugovora)

„HOTELI MAKARSKA“ d.d. (OIB: 27644797914) iz Makarske, Franje Tuđmana 1., kojeg zastupa direktor Joško Lelas (u daljem tekstu: NARUČITELJ)

i

_____ kojeg zastupa
_____ (u daljem tekstu: IZVODITELJ),

zaključuju slijedeći

**U G O V O R
O IZVOĐENJU RADOVA (GRAĐENJU)**

broj: _____ /13

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem provedenog javnog natjecanja Naručitelj prihvatio ponudu Izvoditelja br. _____ od _____ 2013. godine i odabrao ga za izvođenja radova na rekonstrukciji i opremanju kuhinje hotela Dalmacija u Makarskoj, a sve pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Radovi iz prehodnog stavka sastoje se od:

1. građevinsko-obrtničkih radova (prema ponudbenom troškovniku i „Izvedbenom projektu građevinsko-obrtničkih radova“ tvrtke Arhitektonski studio Marinović d.o.o. Split - oznaka projekta: TD 03/13)
2. elektroinstalaterskih radova (prema ponudbenom troškovniku i „Izvedbenom projektu elektrotehničkih instalacija: elektroinstalacije jake i slabe struje; vatrodojavna instalacija“ tvrtke ENG Projekt d.o.o. Split - oznaka projekta: TD-E-291/13)
3. strojarskih instalacija (prema ponudbenom troškovniku i „Izvedbenom projektu strojarskih instalacija: ventilacija i klimatizacija; centralno grijanje; plinska instalacija; vodovod i odvodnja“ tvrtke ENG Projekt d.o.o. Split - oznaka projekta: TD-STR-291/13)
4. tehnološkog opremanja kuhinje (prema ponudbenom troškovniku i „Izvedbenom projektu tehnološke opreme kuhinje“ tvrtke ENG Projekt d.o.o. Split - oznaka projekta: TD-TO-291/13)

Projektna dokumentacija, ponudbeni troškovnici i ponuda Izvoditelja (sve iz stavka 1. i 2. ovoga članka) nalaze se u prilogu ovoga ugovora i čine njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da projektna dokumentacija iz članka 1. ovog ugovora s ponudbenim troškovnicima i ponudom Izvoditelja određuju opseg, vrstu i kvalitetu radova.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvođenja radova iz članka 1. ovoga ugovora, te se obvezuje preuzete radove obaviti stručno i solidno, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Općim uvjetima o građenju, projektnoj dokumentaciji, opisima radova u prihvaćenom ugovornom troškovniku i drugoj tehničkoj dokumentaciji.

VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)

Članak 3.

Prema ponudi Izvoditelja br.____ od od _____ 2013. godine i usvojenim ponudbenim troškovnicima, ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova iz članka 1. ovog ugovora u ukupnom iznosu od: _____ kuna (slovima: _____), što uvećano za pripadajući PDV u iznosu od: _____ kuna (slovima _____), predstavlja bruto vrijednost radova u iznosu od: _____kuna (slovima: _____).

Ovim ugovorom Izvoditelj preuzima obvezu izvođenja radova u iznosu iz prethodnog stavka ovog članka po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova i radove po stavkama koji su navedeni u troškovniku i stvarnim količinama utvrđenim mjerenjem na licu mjesta po sistemu "**građevinska knjiga**".

U cijenu radova uključeni su svi troškovi rada i materijala, takse i ostala davanja i zavisni troškovi koje je Izvoditelj obavezan izvršiti iz bilo kojeg razloga.

Članak 4.

Za svako odstupanje od troškovnika i odobrene projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja radova Izvoditelju je potrebna prethodna pisana suglasnost ovlaštenog nadzornog inženjera.

Vrijednost naknadnih radova odredit će se na osnovi stvarnih količina i jediničnih cijena utvrđenih prema elementima za formiranje cijene iz ponude Izvoditelja.

Cijenu i vrijednost naknadnih radova ugovorne strane regulirati će posebnim dodatkom ovom ugovoru.

DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 5.

Izvoditelj na gradilištu mora imati dokumentaciju propisanu člankom 254. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. („N.N. br.76/07 do 55/12).

Izvoditelj je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

U građevinsku knjigu upisuju se podaci o izmjenama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavkama troškovnika i služi kao dokaz (dokument) za obračun i naplatu radova. Po potrebi se u građevinsku knjigu ucrtavaju i odgovarajuće skice.

Građevinski dnevnik vodi rukovoditelj radova ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvoditelja u posao do dana primopredaje nakon završetka radova, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika („N.N. br. 6/00) i drugim važećim propisima.

ROKOVI IZVEDBE RADOVA

Članak 6.

Kao krajnji rok završetka radova utvrđuje se 31. ožujak 2013. godine.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvršitelja u posao i omogućiti mu početak izvođenja radova najkasnije 20. veljače 2013. godine.

Radi poštivanja rokova i praćenja načina i dinamike izvođenja radova, ugovorne strane će, s danom potpisa ovog ugovora uskladiti i izraditi „Terminski plani izvođenja radova“ koji će biti sastvani dio ovog ugovora.

Članak 7.

Rok za izvedbu radova počinje teći od dana uvođenja u posao koji će se konstatirati upisom u Građevinski dnevnik.

Pod danom uvođenja u posao smatrat će se dan kada Naručitelj Izvoditelju preda objekt na kojem će moći nesmetano započeti s radovima.

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove izvoditi u skladu s usvojenim Terminskim planom izvođenja radova s obveznom prisutnošću potrebne radne snage (po broju i stručnom profilu) koja će omogućiti da se realizira krajnji rok izvedbe i završetka radova.

Ugovorne strane sporazumno dogovaraju da će se tijekom izvođenja radova održavati redoviti tjedni operativni sastanci na kojima će ovlašteni predstavnici Naručiitelja (nadzorni inženjer) i Izvoditelja razmatrati i promptno rješavati tekuću problematiku gradilišta.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada je temeljem primopredajnog zapisnika, građevina predana Naručiitelju na korištenje .

Članak 9.

Izvoditelj je dužan na vrijeme obavijestiti Naručiitelja o činjenicama čije je nastupanje od utjecaja na ispunjenje ugovora kao što su smetnje na strani Naručiitelja za pravodobno izvršenje radova ili pak nepredviđene i bitno promjenjene okolnosti, kao što su:

- nepredviđeni radovi za koje iskusni Izvoditelj nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok,
- mjere predviđene naknadnim aktima nadležnih tijela koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova,

Obavješćavanje se provodi upisom u građevinski dnevnik ili na drugi način u pisanom obliku.

Članak 10.

Rok završetka se ne može produžiti, a poglavito ne iz razloga za koje je na bilo koji način odgovoran ili suodgovoran Izvoditelj.

Ako Izvoditelj ne izvrši sve ugovorene radove i uredno ih ne preda u ugovorenom roku dužan je platiti ugovornu kaznu u visini 10% ukupne ugovorene vrijednosti radova.

Naplata ugovorne kazne vrši se aktiviranjem jamstva tj. bankarske garancije.

Za slučaj da Naručiitelj, zbog zakašnjenja Izvršitelja, pretrpi štetu u iznosu koji je veći od iznosa iz stavka 6. ovoga članka, Naručiitelj ima pravo zahtijevati naknadu štete do punog iznosa.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Naručiitelj će isplaćivati ugovorenu cijenu doznakom novčanih sredstava na žiro račun Izvoditelja i to putem privremenih situacija i okončane situacije, a nakon ovjere istih od nadzornog inženjera.

Obračun izvedenih radova vršit će se 15-dnevno (ili po sporazumu ugovornih strana) na temelju količina i vrijednosti izvršenih radova obračunatih temeljem Građevinske knjige.

Nesporni dio izvedenih radova Naručiitelj je dužan ovjeriti u roku od 3 (tri) dana od dana dostave situacije na protokol te izvršiti plaćanje u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana.

Okončana situacija se ispostavlja nakon pregleda izvedenih radova i otklanjanja svih eventualnih nedostataka o čemu će se sačiniti poseban zapisnik.

Naručiitelj će odbiti isplatu računa ispostavljenog na temelju privremene ili okončane situacije koju je ovlaštena osoba za obavljanje nadzora osporila i vratiti ga Izvoditelju.

Napomena:

Naručiitelj prihvaća i avansno plaćanje (20 – 50% ukupne vrijednosti radova), ali samo pod uvjetom da mu Izvršitelj prethodno uruči valjane garancije na iznos dogovorenog avansa (bankarska garancija...).

NADZOR

Članak 12.

Naručitelj će provoditi stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, za što će imenovati jednu ili više ovlaštenih osoba za vođenje nadzora (nadzorni inženjer), o čemu će pismeno obavijestiti Izvoditelja.

Izvoditelj je dužan Naručitelju omogućiti provođenje stalnog nadzora nad radovima. Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvoditelja i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza. Nadzor u pogledu ispunjenja ugovorenih obveza sastoji se osobito od kontrole održavanja rokova izvođenja radova, izvođenja radova prema projektnoj i drugoj tehničkoj dokumentaciji iz članka 1. i 2. ovog ugovora te kontrole kvalitete radova, kontrole količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih materijala i opreme.

Nadzorni inženjer ima pravo pristupa na gradilištu, u radionice, pogone, skladišta materijala i drugo, te pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovorenih obveza.

Izvoditelj se obvezuje imenovati voditelja radova koji u vrijeme izvođenja radova mora biti stalno prisutan na gradilištu, odnosno stalno dostupan nadzornom inženjeru. O imenovanom voditelju Izvoditelj će odmah izvjestiti Naručitelja.

Nadzorni inženjer ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora, ako bi nastavljanje tih radova moglo izazvati teže posljedice, u kojem slučaju je Izvoditelj dužan da o svom trošku postupi po nalogu nadzornog inženjera i izvesti radove na propisani odnosno ugovoreni način, tj. otkloniti sve uočene nedostatke.

Izvoditelj je dužan po zahtjevu nadzornog inženjera surađivati pri provođenju nadzora, a posebno da sudjeluje prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete i sl. Ukoliko se Izvoditelj ne odazove zahtjevu, nalazi i izmjere nadzornog inženjera smatrat će se ispravnim.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme putem građevinskog dnevnika obavještava nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorištima opskrbe materijalom, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja opreme, kao i o strojevima i opremi koju angažira za izvođenje radova.

Članak 13.

Nakon završetka radova Izvoditelj je dužan mjesto izvođenja radova dovesti u stanje potpune urednosti tj. sa istog povući svoje djelatnike, ukloniti svoju opremu, materijal i sl.

Članak 14.

Izvoditelj se obvezuje da će ugovorne radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke, uz uporabu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove Izvoditelj daje jamstvo 2 godine.

Jamstveni rok počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvoditelj je dužan prije uplate iznosa po okončanoj situaciji dostaviti Naručitelju bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova.

KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

Članak 15.

Kvalitete upotrijebljenog materijala, opreme, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, normama te uvjetima iz troškovnika.

Ugovorne strane suglasno određuju da Izvoditelj odgovara za kvalitetu ugrađenog materijala i opreme jednako kao i za kvalitetu izvedenih radova.

Izvoditelj se obvezuje predati Naruĉitelju sve ateste i garancije sukladno Zakonu o prostornom ureĊenju i gradnji i Zakonu o normizaciji za ugraĊene materijale i opremu.

Ālanak 16.

Izvoditelj se obvezuje obavljati radove s povećanom paŹnjom dobrog gospodarstvenika.

Do primopredaje izvedenih radova, rizik sluĉajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme, snosi Izvoditelj.

Izvoditelj je duŹan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost graĊevine, radova, opreme, materijala, djelatnika, prolaznika i okoline.

Ālanak 17.

Ugovorne strane sporazumno odreĊuju da je Izvoditelj glavni Izvoditelj radova, iskljuĉivo pod uvjetom da :

Izvoditelj se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i struĉne sposobnosti za izvoĊenje radova koji im se povjeravaju.

Izvoditelj neće odgovarati za kvalitetu i rokove izvršenje radova koje je preuzeo sam Naruĉitelj ili je Naruĉitelj povjerio trećoj osobi mimo ugovora sa glavnim Izvoditeljem.

Ālanak 18.

Izvoditelj odgovara za štetu koja nastane pri izvoĊenju radova u skladu s odgovornosti Izvoditelja prema odredbama Zakona o prostornom ureĊenju i gradnji i Zakona obveznim odnosima.

Izvoditelj neće odgovarati za štetu koja je nastala uslijed izvoĊenja radova koje je preuzeo sam Naruĉitelj ili je Naruĉitelj povjerio trećoj osobi mimo ugovora sa glavnim Izvoditeljem.

Ālanak 19.

Izvoditelj je duŹan na poziv Naruĉitelja o svom trošku odmah, a najkasnije 48 sata od trenutka primanja obavijesti pristupiti otklanjanju svih nedostataka koji se pokaŹu za vrijeme trajanja jamstvenog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvoditelj nije drŹao svojih obveza u pogledu kvalitete radova i materijala.

Naruĉitelj će odrediti Izvoditelju odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.

Ako Izvoditelj ne otkloni nedostatke u roku koji je odredio Naruĉitelj, Naruĉitelj može otkloniti nedostatke na raĉun Izvoditelja. Izvoditelj je duŹan Naruĉitelju nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog Izvoditelja.

Prilikom korištenja ovih ovlaštenja Naruĉitelj je duŹan postupati kao dobar gospodarstvenik.

RASKID UGOVORA

Ālanak 20.

Naruĉitelj može raskinuti ugovor u slijedećim sluĉajevima:

- ako nadležno tijelo zabrani daljnje izvoĊenje ugovorenih radova,
- ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje i dovršenje ugovorenih radova,
- ako nastupe druge okolnosti predviĊene ovim uvjetima ili dogaĊaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

Izvoditelj može raskinuti ugovor ako Naruĉitelj ne izvrši jednu ili više ugovornih obveza, tek pošto je ostavio Naruĉitelju primjereni naknadni rok za njihovo ispunjenje, pa Naruĉitelj ni u tom naknadnom roku ne ispuni svoje obveze. Naknadni rok ne može biti kraći od 8 dana.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugom ugovaratelju. U izjavi mora biti naznačeno prema kojoj osnovi se raskida ugovor.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim ugovorom nisu predviđeni ili su predviđeni suprotno, primijeniti Zakon o obveznim odnosima. Ako neki od slučajeva nisu predviđeni citiranim Zakonom, tada će se primjenjivati Posebne uzance o gradnji.

Članak 22.

Sve sporove koji eventualno nastanu u tijeku izvođenja radova ili po dovršetku radova, ugovorne strane mogu riješiti sporazumno.

Ako eventualni spor ugovorne strane ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavkom, ugovorne strane su suglasne da se njegovo rješenje ustupi mjerodavnom sudu prema sjedištu Izvoditelja radova.

Članak 23.

Odredbe ovog ugovora izraz su volje ugovornih strana te ga se iste odriču pobijati.

Ovaj ugovor sastavljen je u (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, 2 (dva) primjerka za Naručitelja, 2 (dva) primjerka za Izvoditelja.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana.

U Makarskoj, _____ 2013. godine

ZA IZVOĐAČA

ZA NARUČITELJA