

**PONOVLJENI JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA USPOSTAVLJANJE POSLOVNO
TEHNIČKE SURADNJE RADI GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
PRIVEZIŠTA ISPRED HOTELA DALMACIJA U MAKARSKOJ**

I. Predmet suradnje:

- gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje u naravi predstavlja luku posebne namjene – privezište (dalje: privezište) na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, a na kojem Hoteli Makarska d.d. Makarska imaju status ovlaštenika koncesije
- područje na koje se odnosi poslovno-tehnička suradnja sastoji se od cca 1.565 m² kopnene površine (označene brojevima od 1 – 22) i cca 1.676 m² morske površine (označene brojevima od 11 – 22), a sve kako je prikazano na geodetskom nacrtu stvarnog stanja (nacrt u mjerilu 1:1000 ; br.025-2011. sačinjen u kolovozu 2011.), a koji geodetski nacrt čini sastavni dio dokumentacije za natjecanje.

II. Namjena:

- privezište - prihvat i smještaj plovila, te pružanje pratećih (uobičajenih) usluga plovilima.

III. Ugovor o poslovnoj suradnji sklopit će se s najpovoljnijim ponuđačem na rok od 5 godina ,

- izabrani ponuditelj će biti dužan prije sklapanja ugovora uručiti jednu javnobilježnički ovjerenu bianco zadužnicu na iznos od 100.000,00 kuna (stotisuća kuna), a kao jamstvo urednog izvršavanja ugovornih obveza za cijelo vrijeme trajanja zakupa;

IV. Početni bruto iznos godišnje naknade za korištenje privezišta:

- 120.000,00 kuna (stodvadesettisućakuna)

V. Jamčevina:

- svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 kuna (pedesttisućakuna)
- jamčevina se uplaćuje na žiro-račun: 2340009-1110087077
- ponuditeljima koji ne uspiju u natjecanju jamčevina se vraća u roku od 5 dana od otvaranju ponuda.

VI. Pravo sudjelovanja:

- ponuditelji mogu biti poduzetnici i trgovci pojedinci (obrtnici) sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili koji temeljem važećih propisa mogu obavljati djelatnost u Republici Hrvatskoj
- iz natjecanja će biti isključeni ponuđači koji na dan podnošenja ponude imaju neizmirenih obveza prema Hotelima Makarska d.d. Makarska

VII. Plaćanje:

- naknada se plaća na žiro račun zakupodavca i to u cijelosti godišnje unaprijed,
- osim naknade budući poslovni partner (korisnik) snosi i sve režijske troškove (struja, voda, komunalije), troškove redovitog održavanja i čuvanja opreme, uređaja i infrastrukture predmetnog dijela pomorskog dobra, troškove čišćenja i održavanja morskog dna u obuhvatu privezišta kao i sve troškove vezane uz obavljanje djelatnosti .

VIII. Dokumentacija (koju je potrebno dostaviti uz ponudu):

- dokaz o uplati jamčevine;
- izvadak iz sudskog (za poduzetnike) ili iz obrtnog registra (za obrtnike) ne stariji od 30 dana;
- potvrde nadležne institucije da ponuđač nema neizmirenih obveza s osnova poreza i doprinosa za mirovinsko osiguranje, ne starije od 30 dana. Ponuditelj koji nije regulirao te obveze ne može biti sudionik natjecanja;
- dokaz o solventnosti (BON-2 / SOL-2), ne stariji od 30 dana. U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade. Ne može se biti sudionik natjecanja ako je u obrascu BON-2/SOL-2 iskazana blokada računa u posljednjih 6 mjeseci više od 15 dana računajući do dana sastavljanja obrasca;
- dokaz (potvrdu ili ovjerenu izjavu) o nekažnjavanju za odgovornu osobu, ne stariju od 30 dana;
- dokumentacija mora biti u izvorniku ili ovjerenom presliku.

IX. Posebni uvjeti:

- gosti hotela u sastavu Hotela Makarska d.d. (korisnici hotelskih usluga) imaju prednost i pravo na popust od 10% na sve usluge koje se pružaju na predmetnom dijelu pomorskog dobra;
- na predmetnom dijelu pomorskog dobra ne smiju se postavljati nikakvi objekti (stalne, montažne, privremene i sl.), uređaji i naprave niti izvoditi bilo kakovi radovi bez izričite pisane suglasnosti Hotela Makarska d.d.;
- naknada se ne umanjuje za iznos troškova održavanja, uređenja i eventualnog dodatnog ulaganja i opremanja predmetnog dijela pomorskog dobra;
- obavljanje djelatnosti (niti bilo koji dio iste) na predmetnom dijelu pomorskog dobra, ne može se dati u zakup niti na drugi način ustupiti trećim osobama bez izričite pisane suglasnosti Hotela Makarska d.d.;
- izabrani ponuditelj je dužan obavljanje djelatnosti privezišta na predmetnom dijelu pomorskog dobra, uskladiti s postojećim zakonskim i podzakonskim propisima, te slijedom toga, ishoditi sva potrebna odobrenja i suglasnosti za obavljanje djelatnosti, uključujući i suglasnost za smještaj i čuvanje stranih plovila,
- predmetni dio pomorskog dobra je pristupačan svima pod jednakim uvjetima, s tim da se njegova opća uporaba ograničava obavljanjem djelatnosti ovlaštenika koncesije i poslovnog partnera kao korisnika tog dijela pomorskog dobra,

- Hoteli Makarska d.d., kao ovlaštenik koncesije, zadržavaju pravo nadzora i kontrole nad korištenjem tog dijela pomorskog dobra.

X. Dodatne odredbe i informacije ponuditeljima:

- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu;
- ponuda mora biti izražena u hrvatskim kunama;
- alternativne ponude i inačice nisu dopuštene;
- **javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. prosinca 2011. (petak) u zgradi uprave Društva u Makarskoj, Šet. dr Franje Tuđmana 1, s početkom u 12,05 sati;**
- nepravodobne ponude neće se razmatrati;
- od ponuda koje ispunjavaju druge uvjete, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s ponuđenim najvišim iznosom godišnje naknade;
- ponuđena ulaganja kao ni njihova visina ne utječu na povoljnost ponude,
- jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu, a za slučaj da dostavi više ponuda razmatrat će se samo ona u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, dok će sve ostale biti odbačene kao nedopuštene i to bez obzira na oklonost da li je za iste uplaćena jamčevina.
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti pismeno izvješćeni u daljnjem roku od 8 dana
- za razgledanje privezišta najaviti se na tel. 021/510 500 gosp. Pavlinović (svaki radni dan u vremenu od 08,30 – 13,00 sati);

Ponude s potrebnom dokumentacijom dostaviti najkasnije do 16. prosinca 2011. godine (petak) do 12,00 sati na adresu:

HOTELI MAKARSKA d.d.

21 300 Makarska

Šet. dr. Franje Tuđmana 1

(„NE OTVARATI – ponuda za privezište“)

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i poništiti natjecanje.

Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakove troškove ponuditeljima, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi.

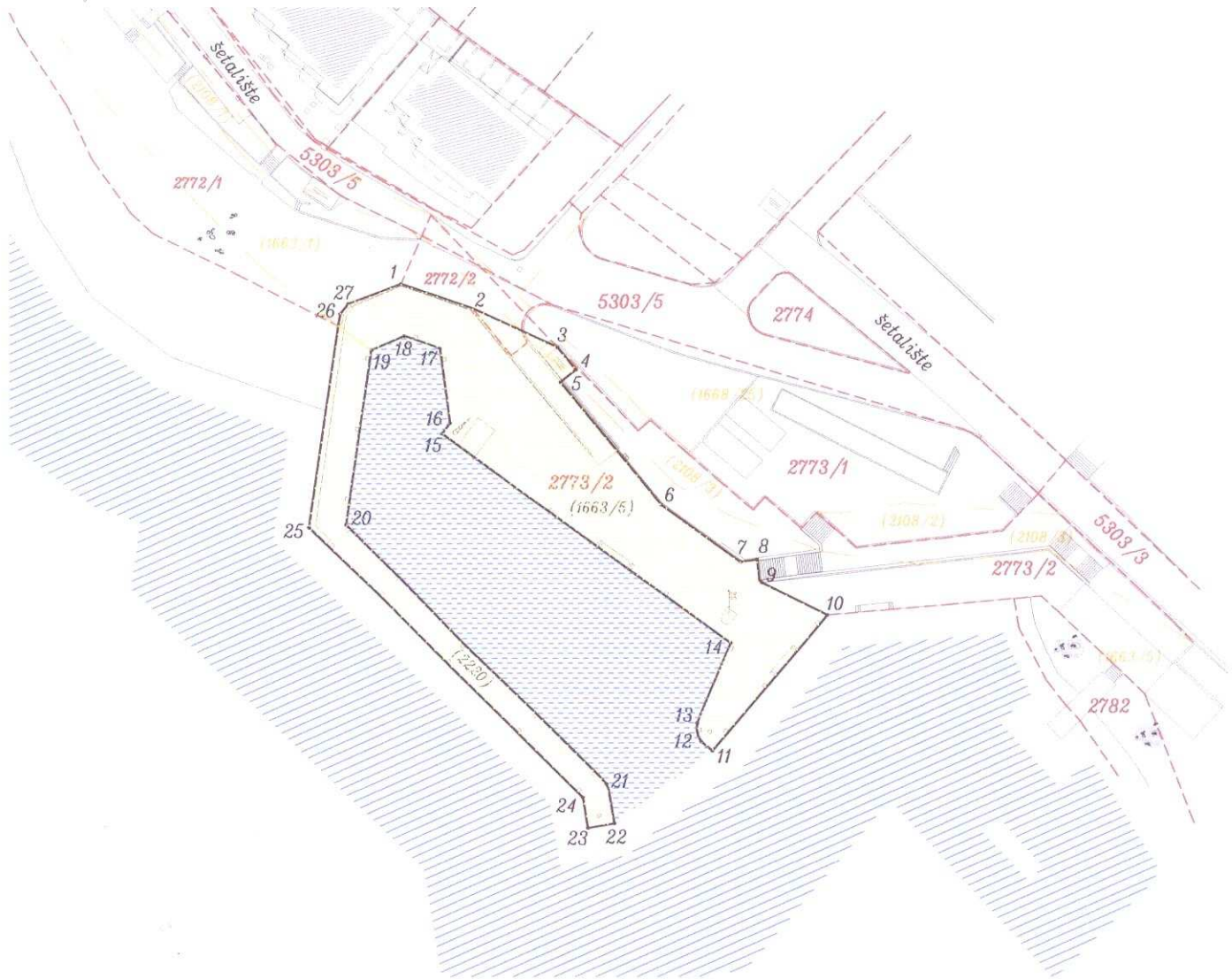
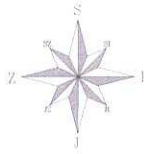
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda:

1. Jurica Dobrinić
2. Ivan Pavlinović
3. Irma Bekavac-Gudelj
4. Gabi Martinović – pričuvni član

K.o. MAKARSKA

Predmet.Br.: 025-2011

SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA M=1:1000



LEGENDA:

— Granica koncesije
— Lomne točke koncesije

— GRANICA č.z. Stara izmjera (1663/5) (M=1:2880)
- - - GRANICA č.z. Nova izmjera, č.z. 2773/2 - M=1:1000
- - - POSTOJEĆE STANJE

— PLAŽA

— MORE

GRANICA OBUHVATA KONCESIJE

— KOPNO - P= 1565 m²

označeno brojevima:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-17-18
19-20-21-22-23-24-25-26-27-1

— MORE - P= 1676 m²

označeno brojevima:

11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-11

Izradio: Miroslav Banovec geod.
"MIROSLAV BANOVEC"
GEODETSKO PREGMJEVANJE
vl. Miroslav Banovec
MAKARSKA Ante Starčevića 32
PTC SV. MIROSLAV (NOVI D.) BR.24)

Makarska Kolovoz 2011.god