

HOTELI MAKARSKA d.d.
Šet. dr. Franje Tuđmana 1
21 300 Makarska

**OGLAŠAVAJU
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP
UREDskih POSLOVNIH PROSTORA U HOTELU METEOR**

I. Predmet zakupa:

1. uredski poslovni prostor površine cca 40 m² koji se nalazi u Makarskoj, u sklopu hotela „Meteor“, istočno od recepcije (raspoloživ za zakup odmah)
2. uredski poslovni prostor površine cca 23 m², sa pripadajućom terasom, a koji prostor se nalazi u Makarskoj, u sklopu hotela „Meteor“, pored kavane „Memory“ (raspoloživ za zakup od 01.05.2018.)

II. Namjena:

- uredski poslovi iz područja turističkih djelatnosti, s tim da se obavljanje istih mora uskladiti s pravilima kućnog reda hotela Meteor

III. Rok najma:

- 2-3 godine; do 31.12.2019. ili do 31.12.2020. (po dogovoru zakupnika i zakupodavca)

IV. Početna iznos zakupnine (godišnji iznos bez PDV-a):

- za poslovni prostor pod točkom I.1. 29.000,00 kn
- za poslovni prostor pod točkom I.2. 14.500,00 kn

V. Opći i posebni uvjeti:

- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- iznos ponude se iskazuje u kunama, s tim da se ugovor o zakupu sklapa uz tzv. „valutnu klauzulu“
- u ponudi se navodi godišnji iznos zakupnine za svaki poslovni prostor i to u neto iznosu (bez PDV-a)
- prostori se daju u zakup u viđenom stanju
- troškove eventualnog dodatnog uređenja i opremanja prostora snosi zakupnik
- eventualni radovi u prostorima mogu se izvoditi uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova uređenja i opremanja prostora
- zakupnina se plaća tromjesečno unaprijed
- režijski troškovi, tj. troškovi el.energije i klimatizacije (bez telefonije) nisu uključeni u iznos zakupnine nego se isti plaćaju paušalno i to u iznosu od 400,00 kn neto mjesečno za svaki poslovni prostor
- zakupodavac nudi i uslugu dnevnog čišćenja poslovnih prostora po cijeni od 400,00 kn neto mjesečno za svaki poslovni prostor, s tim da se ova usluga nudi samo za vrijeme dok je hotel otvoren (alternativa: tjedno čišćenje tijekom cijele godine, mjesečna naknada po dogovoru, ...)
- ponude otvara i ocjenjuje posebno povjerenstvo zakupodavca
- za odabir je dovoljna samo jedna prihvatljiva ponuda koja ispunjava oglašene uvjete natjecanja
- zakupodavac posebno preferira sklapanje ugovora o zakupu za oba poslovna prostora sa istim ponuditeljem te će prilikom ocjene ponuda zbrajati ponuđene iznose istog ponuditelja za poslovni prostor pod točkom I.1. i točkom I.2.

- najpovoljnijom ponudom smatrat će valjana ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom godišnje zakupnine i to zbrojeni iznos zakupnine za oba poslovna prostora,
- za slučaj da je zbroj najpovoljnijih pojedinačnih ponuda za pojedini poslovni prostor za više od 10% veći od zbroja ponuda istog ponuditelja, zakupodavac može, najpovoljnijem ponuditelju koji je dostavio ponude za oba poslovna prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu po iznosima zakupnine iz najpovoljnijih pojedinačnih ponuda
- prilikom sklapanja ugovora izabrani ponuditelj je obvezan priložiti valjana sredstva osiguranja plaćanja (bjanko zadužnica)
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješćeni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VI. Rok za dostavu ponude:

- rok za dostavu ponuda istječe 02. veljače 2018. (smatra se pravovremenom svaka ponuda koja je do isteka navedenog roka predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga)
- ponude se dostavljaju na adresu:

HOTELI MAKARSKA d.d.

Šet. dr. Franje Tuđmana 1

21 300 Makarska

s naznakom „NE OTVARATI - Ponuda za poslovne prostore“

VII. Ostalo:

Dodatne informacije u svezi s natjecanjem na mob. 099 211 59 84 (gosp. Kordić), radnim danom u vremenu od 08-12 sati.

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda te natjecanje poništiti djelomično ili u cijelosti.

Hoteli Makarska d.d. nisu dužni ponuditeljima naknaditi nikakve troškove koje budu imali u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi (mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2)

HOTELI MAKARSKA d.d.