



HOTELI MAKARSKA
MANAGED BY VALAMAR

HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, objavljuju

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP
TENIS CENTRA U MAKARSKOJ**

I. Predmet zakupa:

- teniski centar (7 otvorenih terena sa zemljanom podlogom, 1 otvoreni teren sa Rucort/tvrdom podlogom, 2 zatvorena terena tzv. cabrio dvorane sa zemljanom podlogom; centralni objekt; montažni kiosk) koji se nalazi u sastavu Hoteli Makarska d.d. u Makarskoj, I. G. Kovačića 33;
- predmet zakupa nisu ugostiteljski i trgovački objekti (kiosci i sl.) koji se nalaze u sklopu Tenis centra, uz rub šetnice.

II. Namjena:

- teniski tereni za šport i rekreaciju
- teren za odbojku na pijesku i sl. sadržaje
- centralni objekt za pružanje ugostiteljskih usluga uz prateće sadržaje (sanitarni čvorovi, tuševi, ured...)

III. Rok najma:

- od 01.05.2019. - 31.12.2019.

IV. Početni iznos zakupnine – neto bez PDV-a:

- 100.000,00 kn

V. Jamčevina:

- svaki ponuđač dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn
- jamčevina se uplaćuje na žiro-račun IBAN: HR6323400091110087077
- ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od otvaranju ponuda.

VI. Pravo sudjelovanja:

- ponuđači mogu biti poduzetnici i trgovci pojedinci (obrtnici) sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili koji temeljem važećih propisa mogu obavljati djelatnost u Republici Hrvatskoj

VII. Plaćanje:

- zakupnina se plaća jednokratno unaprijed za cijeli ugovoreni period ili mjesečno unaprijed uz jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
- osim zakupnine i režijskih troškova, zakupnik je dužan plaćati i paušalnu naknadu u mjesečnom neto iznosu (bez PDV-a) od 5.000,00 kuna, a na ime: odvoza komunalnog otpada, komunalne naknade, naknade za slivne vode, naknade za općekorisne funkcije šuma. Ova paušalna naknada se plaća mjesečno unaprijed

VIII. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza: ^{1) i 2)}

1. garancija poslovne banke najmanje na ukupan iznos zakupnine i paušalne naknade ili
2. bjanko zadužnica (najmanje na ukupan iznos zakupnine i paušalne naknade) solemnizirana kod javnog bilježnika, uz osobno jamstvo odgovorne osobe zakupnika („jamac platac”)

¹⁾ jamstvo će se zahtijevati samo za one novčane obveze koje nisu izmirene unaprijed za cijeli ugovoreni period te za uredno ispunjenje drugih ugovornih obveza

²⁾ jamstvo se prilaže prije sklapanja ugovora o zakupu, a o vrsti jamstva (točka 1. ili točka 2.) odlučuje zakupodavac.

IX. Dokumentacija (koju je potrebno dostaviti uz ponudu): ³⁾

- dokaz o uplati jamčevine;
- izvadak iz sudskog/obrotnog registra, ne stariji od 30 dana;
- potvrda Porezne uprave da ponuđač nema neizmirenih obveza s osnova poreza i doprinosa za mirovinsko osiguranje, ne starije od 30 dana;
- dokaz o solventnosti (BON-2 / SOL-2), ne stariji od 7 dana;
- zadnja prijavu Poreza na dobit sa svom pratećom dokumentacijom (Bilanca, Račun dobiti i gubitka) za zadnju poslovnu godinu te devetomjesečni izvještaj o poslovanju u tekućoj godini TFI-POD per 30.09.2018.g. Obrtnici koji nisu u sustavu PDV-a dužni su predati Prijavu poreza na dohodak za zadnju poslovnu godinu sa svim priložima i privremeni obračun dohotka za 2018.g.

³⁾ dokumentacija se može dostaviti u izvorniku ili ovjerenom presliku, a za slučaj da se dostavi u formi neovjerenog (običnog) preslika, izabrani ponuditelj će biti dužan dostaviti izvornike (ili ovjerene preslike).

X. Posebni uvjeti:

- teniski centar se daje u zakup u viđenom stanju, s postojećom opremom, infrastrukturom i nivoom uređenja o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik. Eventualnu zamjenu dotrajale opreme obavlja zakupnik o svom trošku i za svoj račun;
- tereni se moraju održavati redovito i na način sukladan pravilima struke, a troškove održavanja snosi zakupnik. Pod održavanjem se podrazumijeva dnevno, periodično, godišnje, a po potrebi i drugo održavanje;
- osim terena zakupnik je dužan o svom trošku održavati ostale objekte (dvorane, centralni objekt...) i okoliš (hortikultura, travnjaci...) i to na način da isti kontinuirano budu na primjerenom nivou;
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova održavanja, uređenja i eventualnog dodatnog opremanja terena;
- zakupnik na tenis centru ne smije postavljati nikakve objekte (stalne, montažne, privremene i sl.) bez pisane suglasnosti zakupodavca;
- teniski centar niti bilo koji njegov dio zakupnik ne može dati u podzakup niti ga na drugi način ustupiti trećim osobama (osim zakupa satnice za korištenje sportskih terena) bez pisane suglasnosti zakupodavca;
- zakupnik je dužan omogućiti korištenje teniskih terena gostima Hotela Makarska d.d. uz popust od najmanje 20% u odnosu na redovite cijene zakupnika, a sve prema posebnoj najavi i rezervaciji od strane službene osobe zakupodavca ili „Valamar rezervacijskog centra“;
- zakupnik je dužan bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata, pisanim putem (mail, fax,..) odgovoriti na upit u svezi rezervacije teniskih terena za hotelske goste zakupodavca;
- izabrani ponuđač je dužan obavljanje svoje djelatnosti na tenis centru uskladiti s postojećim zakonskim i podzakonskim propisima.

XI. Razlozi za raskid (otkaz) ugovora na štetu zakupnika:

- ne plaćanje i/ili kašnjenje u plaćanju zakupnine i/ili ispunjenju drugih ugovornih obveza zakupnika;
- obavljanje radova u prostoru ili oko njega bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca (osim radova koji spadaju u tekuće održavanje terena, objekata i hortikulture);
- ako teniski centar kao cjelinu ili pojedini njegov dio ne održava sukladno pravilima struke, a što će zakupodavac izvidom na licu mjesta provjeravati najmanje jednom mjesečno (izvidom na licu mjesta) te zapisnički konstatirati zatečeno stanje i u slučaju potrebe pozvati zakupnika da u određenom roku otkloni uočene nedostatke u održavanju;
- onemogućavanje korištenja teniskih terena gostima zakupodavca;
- nepravodobno odgovaranje ili neodgovaranje na upit u svezi rezervacije teniskih terena za hotelske goste zakupodavca
- nanošenje materijalne štete ili štete ugledu Zakupodavca;
- kršenje drugih ugovornih odredbi.

XII. Dodatne informacije ponuditeljima:

- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu;
- ponuda mora biti izražena u hrvatskim kunama, u neto iznosu (bez PDV-a);
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati;
- jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu, a za slučaj da dostavi više ponuda razmatrat će se samo ona u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, dok će sve ostale biti odbačene kao nedopuštene i to bez obzira na okolnost da li je za iste uplaćena jamčevina.
- zakupodavac pridržava pravo isključiti iz odabira onog ponuditelja koji u dosadašnjoj međusobnoj poslovnoj suradnji s zakupodavcem nije na zadovoljavajući način izvršio ugovorne obveze.
- iz natjecanja će biti isključeni ponuđači koji na dan podnošenja ponude imaju neizmirenih obveza prema društvu Hoteli Makarska d.d. Makarska ili vode bilo kakav sudski ili upravni spor s Društvom

- za razgledanje predmeta zakupa najaviti se na mob 098/265-418 gosp. Škrabić (radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati);
- izbor najpovoljnije ponude vrši se temeljem slobodne ocjene svih okolnosti od značaja za predmetni poslovni odnos (visina zakupnine, solventnost i pouzdanost ponuditelja, ...) te slijedom toga Hoteli Makarska d.d. nisu dužni sklopiti ugovor s ponuditeljem čija ponuda glasi na najviši iznos zakupnine;
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti pismeno izvješćeni u daljnjem roku od 15 dana;
- Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i bez posebnog obrazloženja poništiti natjecanje;
- Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakve troškove ponuditeljima, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno;
- Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi.

Ponude s potrebnom dokumentacijom dostaviti najkasnije do 11.prosinca 2018. godine do 14,00 sati na adresu:

HOTELI MAKARSKA d.d.

21 300 Makarska

Šet. dr. Franje Tuđmana 1

(„NE OTVARATI – ponuda za zakup TC“)

Hoteli Makarska d.d.