

HOTELI MAKARSKA DD
UPRAVA DRUŠTVA-DIREKTOR
Joško Lelas, dip.oec.

**ZAPISNIK SA OTVARANJA PRISTIGLIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH
PROSTORA U VLASNIŠTVU DRUŠTVA**

Sukladno odluci Uprave društava HOTELI MAKARSKA dd, od 27.11.2012. godine o objavi javnog poziva radi davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu društva , a kojom je predviđeno tročlano povjerenstvo u sastavu :

1. Jurica Dobrinić-predsjednik
2. Ante Bakalić- član
3. Vanja Vranješ-član

Povjerenstvo je dana 21.12.2012. godine , u 10:20 sati, u uredu Direktora financija i računovodstva pristupilo otvaranju pristiglih ponuda. Pa je tako konstatirano, da su na Javni poziv pristigle sve skupa tri ponude (3 zatvorene omotnice).

Pregledom omotnica utvrđeno je da su sve neoštećene i propisno zatvorene.

Redom su otvarane omotnice:

**1. T.O. FREJA TRAVEL –vl. Danijela Lučić, Ante Starčevića 32-PTC sv. Nikola ,
21300 Makarska.**

- Ponuda za poslovni prostor br. 2. koji se nalazi u hotelu Dalmacija , na iznos od 400,00 kuna +PDV= kada je hotel zatvoren
1.000,00 kuna +PDV= kada je hotel otvoren.
- Dokaz o uplati jamčevine.
- Izjava o namjeni prostora.
- Izjava o integritetu.

2. AS ADRIA SERVICE d.o.o., A.G.Matoša, 21320 Baška Voda.

- Ponuda za poslovne prostore po brojem 1.,2. i 3., na plaćanje iznosa kojega je firma kao dosadašnji zakupnik triju poslovnih prostora plaćala.
- Izjava o integritetu.

2. T.O. F1.. vl. Vranješ Željko, Zagrebačka 47., 21300 Makarska.

- Ponuda za poslovni prostor broj 3., - ponudeni iznos mjesečne zakupnine je manji od početnog iznosa mjesečne zakupnine
Namjena :prodaja suvenira i tiskovina,mjenjačnica.
- Dokaz o uplati jamčevine.
- Izjava o integritetu

Nakon što su sve ponude otvorene i nakon što je izvršena analiza utvrđeno je da je ponuda T.O. Freja travel jedina udovoljila natječajnim uvjetima , odnosno imala je svu potrebnu natječajnu dokumentaciju i zadovoljen uvjet minimalne mjesečne zakupnine, stoga predlažemo Upravi društva da sa spomenutim društvom sklopi ugovor o zakup poslovnog prostora koji se nalazi u hotelu Dalmacija.

Ostale ponude nisu udovoljile natječajnim uvjetima , što iz razloga nepotpune natječajne dokumentacije , što iz razloga neispunjavanja javnim pozivom predviđenog minimuma mjesečne zakupnine. Pa je tako ustanovljeno da ponuda društva A.S. Adria sevice.d.o.o. ne sadržava dokaz o plaćenju jamčevini , a treća preostala ponuda (T.O. F1) za poslovni prostor u hotelu Rivijera ne udovoljava natječajnim uvjetima u pogledu visine mjesečne zakupnine. Shodno tome Povjerenstvo je zaključilo kako ponuda nije udovoljila natječajnim uvjetima te je stoga odbačena.

Povjerenstvo predlaže da se ponovi Javni poziv za niže navedene poslovne prostore :

1. Poslovni prostor u sjevernom prizemlju hotela Meteor (između recepcije i IV salona) površine cca 10.00 m².
2. Poslovni prostor u prizemlju centralnog objekta hotela Rivijera (izravni vanjski ulaz u prostor) površine cca 20.00 m².
3. Poslovni prostor u sklopu skladišta Zelenka(Veprie) površine cca 150.00 m² (anex sa sjeverne strane glavnog objekta sa posebnim ulazom).

Kraj rada povjerenstva. 10:45 sati.
Makarska. 21.12.2012.

Jurica Dobrinčić



Ante Bakalić



Vanja Vranješ

