

Temeljem Odluke direktora trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od dana 09. veljače 2015. godine

**OGLAŠAVA SE  
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA**

**I. Predmet zakupa:**

1. poslovni prostor zatvorene površine cca 106 m<sup>2</sup> koji se nalazi u sklopu hotela „Dalmacija“ i to ispod same šetnice na hotelskoj plaži (sadašnji „Il Golfo“), a kojem poslovnom prostoru pripada štekat površine cca 140 m<sup>2</sup> (štekat se nalazi na hotelskoj plaži i dio je pomorskog dobra na kojemu Hoteli Makarska d.d. Makarska imaju koncesiju)

**II. Namjena:**

- ugostiteljstvo

**III. Rok najma:**

- 5 (pet) godina uz mogućnost produženja na još 2 (dvije) godine pod uvjetom da zakupnik uredno ispunjava ugovorne obveze.
- najpovoljnijem ponuditelju zakup po ovom natjecanju počima teći 01. prosinca 2015. godine.

**IV. Početni iznos zakupnine:**

- početna zakupnina se utvrđuje u bruto iznosu od 250.000,00 kn

**IV. Jamčevina:**

- da bi stekao pravo sudjelovanja u natjecanju, svaki ponuditelj mora uplatiti jamčevinu u visini 10% početnog iznosa zakupnine tj. iznos od 25.000,00 kn.
- jamčevina se uplaćuje na račun:
  - Hoteli Makarska d.d. Makarska
  - IBAN: HR6323400091110087077
  - poziv na broj:
  - opis plaćanja: „jamčevina za ozbiljnost ponude – hotel Dalmacija“
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke uprave o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te su radi toga svi ponuditelji dužni u svojim ponudama navesti i broj računa za eventualni povrat jamčevine.

**IV. Opći i posebni uvjeti:**

- natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva u Republici Hrvatskoj
- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- ponuda se može iskazati u eurima ili u kunama, s tim da se ugovor o zakupu sklapa uz valutnu klauzulu u EUR-ima
- u ponudi se navodi godišnji iznos zakupnine i to u bruto iznosu (sa uključenim PDV-om)
- prostor se daje u zakup u viđenom stanju (postojeća oprema je u vlasništvu sadašnjeg zakupnika)
- uređenjem, opremom i uslugom prostor mora kontinuirano biti na nivou kategorije hotela kojem pripada
- troškove uređenje i opremanja prostora u cijelosti snosi zakupnik
- uređenje prostora i svi radovi u istom izvode se uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova uređenja i opremanja prostora
- zakupnina se plaća godišnje unaprijed
- režijski troškovi (struja, plin, voda i sl) nisu uključeni u iznos zakupnine nego se isti plaćaju posebno prema stvarnom utrošku ili procjeni utemeljenoj na dosadašnjim pokazateljima
- za odabir je dovoljna i samo jedna prihvatljiva ponuda koja ispunjava sve uvjete natjecanja

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, uz uvjet da ispunjava sve ostale uvjete natjecanja
- ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio slijedeću najvišu zakupninu i ispunjava sve druge uvjete natjecanja
- u slučaju da isti najviši iznos godišnje zakupnine ponude dva ili više ponuditelja, najpovoljnija ponuda utvrditi će se usmenim nadmetanjem onih ponuditelja koji su ponudili isti iznos zakupnine.
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- pravo prvozakupa ima dosadašnji zakupnik (za slučaj da ponuda dosadašnjeg zakupnika nije najpovoljnija isti će imati mogućnost prihvatiti iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude koja ispunjava sve uvjete natjecanja)
- naručitelj zadržava pravo isključiti iz odabira onog ponuditelja koji u dosadašnjoj poslovnoj suradnji s naručiteljem nije na zadovoljavajući način izvršio ugovorne obveze ili ima neizmirenih obveza prema naručitelju
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješćeni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
- izabrani ponuditelj dužan je ukupan ponuđeni iznos jednogodišnje zakupnine uplatiti prije sklapanja ugovora i to u roku koji mu odredi zakupodavac, s tim da taj rok ne može biti kraći od 8 (osam) dana.
- prilikom sklapanja ugovora izabrani ponuditelj je obavezan priložiti valjana sredstva osiguranja plaćanja.

#### **V. Dokumentacija uz ponudu:**

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 30 dana)
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 25.000,00 kn
- potvrda o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2 (ne stariji od 30 dana)
- popunjena i potpisana Izjava o integritetu (nalazi se u privitku ovog javnog poziva)
- izjava odgovorne osobe ponuditelja da je ponuditelj spreman izdati odgovarajuće jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza (garancija banke ili bianco zadužnica plus osobno jamstvo, ovisno o ocjeni i zahtjevu Hotela Makarska)

NAPOMENA:- dokumnetacija se može dostaviti u preslikama, s tim što će izabrani ponuditelj biti obavezan svu ponudbenu dokumentaciju dostaviti u izvorniku.

#### **VI. Rok za dostavu ponude:**

- krajnji rok za dostavu ponuda sa svom ponudbenom dokumentacijom je 02. ožujka 2015. godine do 12,00 sati
- ponude se dostavljaju na adresu: **HOTELI MAKARSKA d.d.** , Šet. dr. Franje Tuđmana 1, 21 300 Makarska, s naznakom „NE OTVARATI-Ponuda za poslovni prostor“

Napomena: Na gornjoj adresi ponude se mogu uručiti i izravno svaki radni dan u vremenu od 08-14 sati.

#### **VII. Ostalo:**

Dodatne informacije u svezi s natjecanjem na mob. 099 211 59 84 (gosp. Kordić), radnim danom u vremenu od 08-12 sati.

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda te natjecanje poništiti djelomično ili u cijelosti.

Hoteli Makarska d.d. nisu dužni ponuditeljima naknaditi nikakove troškove koje budu imali u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

[Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi \(mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2\)](#)

HOTELI MAKARSKA d.d.  
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda

Naziv Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Adresa Ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Telefon/fax Ponuditelja: \_\_\_\_\_



HOTELI MAKARSKA  
Šetalište dr. F. Tuđmana 1  
Makarska  
OIB: 27644797914

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu, dajemo sljedeću

## **IZJAVU O INTEGRITETU**

Kao Ponuditelj u postupku javnog prikupljanja ponuda za zakup poslovnog prostora u sklopu hotela Dalmacija u Makarskoj, ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

( \_\_\_\_\_ )  
M.P.