

Temeljem Odluke direktora trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od dana 01. veljače 2017. godine

**OGLAŠAVA SE
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA U HOTELU METEOR U MAKARSKOJ**

I. Predmet zakupa:

- poslovni prostor površine cca 273 m² koji se nalazi na južnom prizemlju hotela „Meteor“ u Makarskoj.

II. Namjena poslovnog prostora (djelatnost):

- **priredivanje igara na sreću (automat klub...)**

III. Rok najma:

- 5 (pet) godina

IV. Opći i posebni uvjeti:

- minimalni iznos godišnje zakupnine: 75.000,00 kn

V. Opći i posebni uvjeti:

- natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti konkretne u Republici Hrvatskoj
- ponude se dostavljaju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- ponuda se može iskazati u eurima ili u kunama, s tim da se ugovor o zakupu sklapa uz valutnu klauzulu
- u ponudi se navodi godišnji iznos zakupnine
- prostor se daje u zakup u viđenom stanju
- uređenjem, opremom i uslugom prostor mora kontinuirano biti na nivou kategorije hotela kojemu pripada
- sve troškove uređenje i opremanja prostora snosi zakupnik
- uređenje prostora i svi radovi u istom izvode se uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- zakupnina se ne može umanjiti za iznos troškova uređenja i opremanja prostora
- zakupnina se plaća polugodišnje unaprijed
- režijski troškovi (struja, plin, voda i sl) nisu uključeni u iznos zakupnine nego se isti plaćaju prema procjeni utemeljenoj na dosadašnjim pokazateljima i to u paušalnom mjesečnom iznosu od 3.000,00 kn bruto (s uključenim PDV-om)
- za odabir je dovoljna i samo jedna prihvatljiva ponuda koja ispunjava sve uvjete natjecanja
- kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:
 1. viši ponuđeni iznos zakupnine: do 90%
 2. poslovna stabilnost ponuditelja: do 10%.
- prilikom sklapanja ugovora izabrani ponuditelj je obvezan priložiti valjana sredstva osiguranja plaćanja
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- Hoteli Makarska d.d. Makarska će isključiti iz natjecanja ponuditelje sukladno odredbama članka 251.-255. Zakona o javnoj nabavi, kao i one ponuditelje koji u dosadašnjoj međusobnoj poslovnoj suradnji nisu na zadovoljavajući način izvršili ugovorne obveze i koji na dan podnošenja ponude imaju neizmirenih obveza prema društvu Hoteli Makarska d.d. ili vode bilo kakav sudski ili upravni spor s Hoteli Makarska d.d. Makarska
- zapisnik sa otvaranja ponuda biti će objavljen na web stranici naručitelja www.hoteli-makarska.hr u roku 24 sata od isteka roka za dostavu ponudu, a odluka o izboru najpovoljnije ponude ili poništenju natjecanja u daljnjem roku od 8 dana .

VI. Dokumentacija uz ponudu:

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 60 dana) kojim ponuditelj dokazuje da ima odgovarajuće ovlaštenje za obavljanje konkretne djelatnosti u Republici Hrvatskoj
- potvrda o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2 (ne stariji od 30 dana)
- podaci o ostvarenim ukupnim prihodima i ukupnim rashodima za zadnje tri, a najmanje za zadnju poslovnu godinu (bilanca ili račun dobiti i gubitka - RDG)
- izjava odgovorne osobe ponuditelja da je ponuditelj spreman izdati odgovarajuće jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza i to najmanje u visini jednogodišnje zakupnine (1. garancija banke i bjanko zadužnica ili 2. osobno jamstvo i bjanko zadužnica)
- popunjena i potpisana Izjava o integritetu (nalazi se u privitku ovog javnog poziva)

NAPOMENA:- dokumentacija se može dostaviti u preslikama, s tim što će izabrani ponuditelj biti obavezan svu ponudbenu dokumentaciju dostaviti u izvorniku.

VII. Rok za dostavu ponude:

- krajnji rok za dostavu ponuda sa svom ponudbenom dokumentacijom je 27. veljače 2017. godine do 12,00 sati
- ponude se dostavljaju na adresu: HOTELI MAKARSKA d.d. , Šet. dr. Franje Tuđmana 1, 21 300 Makarska, s naznakom „NE OTVARATI-Ponuda posl. prostor Meteor“

Napomena: Na gornjoj adresi ponude se mogu uručiti i izravno svaki radni dan u vremenu od 08-14 sati.

VIII. Ostalo:

Najave za razgledavanje poslovnog prostora i eventualne dodatne informacije u svezi s natjecanjem na mob. 099 211 59 84 (gosp. Kordić), radnim danom u vremenu od 08-14 sati.

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda te natjecanje poništiti.

Hoteli Makarska d.d. nisu dužni ponuditeljima naknaditi nikakve troškove koje budu imali u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi (mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2)

HOTELI MAKARSKA d.d.
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda



Makarska, Šetalište dr. F. Tuđmana 1
OIB: 27644797914

Naziv ponuditelja: _____

Adresa ponuditelja: _____

OIB ponuditelja: _____

Telefon/fax ponuditelja: _____

IZJAVU O INTEGRITETU

U postupku javnog prikupljanja ponuda i nadmetanja za zakup poslovnog prostora u hotelu Meteor u Makarskoj, ovom Izjavom kao ponuditelj jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka te prihvaćanje odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U _____ dana _____ 2017.

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

(_____)
M.P.