



HOTELI MAKARSKA

Temeljem Odluke direktora trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od 19.03.2014 objavljuju

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP TENIS CENTRA U MAKARSKOJ

I. Predmet zakupa:

- teniski centar (7 otvorenih terena sa zemljanom podlogom, 1 otvoreni teren sa Rukort/tvrdom podlogom, 2 zatvorena terena tzv. cabrio dvorane sa zemljanom podlogom; centralni objekt; montažni kiosk) koji se nalazi u sastavu Hoteli Makarska d.d. u Makarskoj, Put Cvitačke bb – Biloševac;
- predmet zakupa nisu ugostiteljski i trgovački objekti (kiosci i sl.) koji se nalaze uz rub šetnice.

II. Namjena:

- teniski tereni za šport i rekreaciju
- teren za odbojku na pijesku i sl. sadržaje
- centralni objekt za pružanje ugostiteljskih usluga uz prateće sadržaje (sanitarni čvorovi, tuševi, ured...) i

III. Rok najma:

- 5 godina

IV. Početni bruto iznos zakupnine:

- 120.000,00 godišnje

V. Jamčevina:

- svaki ponuđač dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn
- jamčevina se uplaćuje na žiro-račun: 2340009-1110087077
- **ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od otvaranju ponuda.**

VI. Pravo sudjelovanja:

- ponuđači mogu biti poduzetnici i trgovci pojedinci (obrtnici) sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili koji temeljem važećih propisa mogu obavljati djelatnost u Republici Hrvatskoj
- ponuđač može biti i fizička osoba (bez registrirane djelatnosti), ali u tom slučaju plaća godišnje unaprijed cjelokupan iznos iz točke „VII. Plaćanje“ (godišnji iznos zakupnine uvećan za paušalnu naknadu u iznosu od 72.000,00 kuna).

VII. Plaćanje:

- zakupnina se plaća na žiro račun zakupodavca i to u cijelosti godišnje unaprijed,
- osim zakupnine i režijskih troškova, zakupnik je dužan plaćati i paušalnu naknadu u mjesečnom iznosu od 6.000,00 kuna (šeststisuća kuna), a na ime: odvoza komunalnog otpada, komunalne naknade, naknade za slivne vode, naknade za općekorisne funkcije šuma, osiguranje objekata. Ova paušalna naknada se plaća mjesečno unaprijed

VIII. Dokumentacija (koju je potrebno dostaviti uz ponudu):

- dokaz o uplati jamčevine;
- izvadak iz sudskog (za poduzetnike) ili iz obrtnog registra (za obrtnike) ne stariji od 30 dana;
- potvrde nadležne institucije da ponuđač nema neizmirenih obveza s osnova poreza i doprinosa za mirovinsko osiguranje, ne starije od 30 dana. ponuditelj koji nije izmirio te obveze ne može biti sudionik natjecanja;
- dokaz o solventnosti (BON-2 / SOL-2), ne stariji od 30 dana. U slučaju da na obrascu SOL- 2 nije iskazan broj dana blokade potrebno je priložiti potvrdu o tome da li je račun bio blokiran ili ne u posljednjih 6 mjeseci, te podatak o broju dana blokade. Ne može se biti sudionik natjecanja ako je u obrascu BON-2/SOL-2 iskazana blokada računa u posljednjih 6 mjeseci više od 15 dana računajući do dana sastavljanja obrasca;
- potpisana izjava o integritetu;
- garanciju poslovne banke najmanje na iznos od 250.000,00 kuna (dvijestotinepedesettisuća kuna), a sve kao jamstvo urednog izvršavanja ugovornih obveza za cijelo vrijeme trajanja zakupa. Garancija poslovne banke prilaže se prije potpisa ugovora o zakupu po pozivu Zakupodavca.
- dokumentacija mora biti u izvorniku ili ovjerenom presliku.

IX. Posebni uvjeti:

- teniski centar se daje u zakup u viđenom stanju, s postojećom opremom, infrastrukturom i nivoom uređenja o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik. Eventualnu zamjenu dotrajale opreme obavlja zakupnik o svom trošku i za svoj račun;
- tereni se moraju održavati redovito i na način sukladan pravilima struke, a troškove održavanja snosi zakupnik. Pod održavanjem se podrazumijeva dnevno, periodično, godišnje i drugo po potrebi.



HOTELI MAKARSKA

- osim terena zakupnik je dužan o svom trošku održavati ostale objekte (dvorane, centralni objekt...) i okoliš (hortikultura, travnjaci...) i to na način da isti kontinuirano budu najmanje na postojećem nivou (tj. u stanju u kojem se nalaze u momentu primopredaje);
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova održavanja, uređenja i eventualnog dodatnog opremanja terena;
- zakupnik na tenis centru ne smije postavljati nikakove objekte (stalne, montažne, privremene i sl.) bez pisane suglasnosti zakupodavca;
- teniski centar niti bilo koji njegov dio zakupnik ne može dati u podzakup niti ga na drugi način ustupiti trećim osobama (osim zakupa satnice za korištenje sportskih terena) bez pisane suglasnosti zakupodavca;
- zakupnik je dužan omogućiti korištenje teniskih terena gostima Hotela Makarska d.d. uz popust od najmanje 20% u odnosu na redovite cijene zakupnika, a sve prema posebnoj najavi i rezervaciji
- izabrani ponuđač je dužan obavljanje djelatnosti na tenis centru uskladiti s postojećim zakonskim i pod zakonskim propisima.

X. Razlozi za raskid (otkaz) ugovora na štetu zakupnika:

- ne plaćanje i/ili kašnjenje u plaćanju zakupnine i/ili drugih ugovornih obveza zakupnika;
- obavljanje radova u prostoru ili oko njega bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca (osim radova koji spadaju u tekuće održavanje terena, objekata i hortikulture);
- ako teniski centar kao cjelinu ili pojedini njegov dio ne održava sukladno pravilima struke i najmanje na nivou u kojem se nalazio u momentu primopredaje, a što će zakupodavac izvidom na licu mjesta provjeravati najmanje jednom mjesečno, te zapisnički konstatirati zatečeno stanje i u slučaju potrebe pozvati zakupnika da u određenom roku otkloni uočene nedostatke u održavanju;
- nanošenje materijalne štete ili štete ugledu Zakupodavca;
- kršenje drugih ugovornih odredbi.

XI. Dodatne informacije ponuditeljima

- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu;
- ponuda mora biti izražena u hrvatskim kunama, u bruto iznosu (ponuda uvećana za PDV);
- alternativne ponude i inačice nisu dopuštene;
- **javno otvaranje ponuda održat će se dana 31.03.2014. godine u hotelu „Meteor“ s početkom u 12:15 sati;**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati;
- od ponuda koje ispunjavaju sve druge uvjete, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s ponudnim najvišim iznosom godišnje zakupnine;
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti pismeno izvješćeni u daljnjem roku od 8 dana
- za razgledanje predmeta zakupa najaviti se na mob 098/265-418 gosp. Škrabić (svaki radni dan u vremenu od 08,30 – 13,00 sati) .;
- jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu, a za slučaj da dostavi više ponuda razmatrat će se samo ona u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, dok će sve ostale biti odbačene kao nedopuštene i to bez obzira na okolnost da li je za iste uplaćena jamčevina.
- Zakupodavac zadržava pravo isključiti iz odabira onog Ponuditelja koji u dosadašnjoj međusobnoj poslovnoj suradnji s Zakupodavcem nije na zadovoljavajući način izvršio ugovorne obveze.
- Iz natjecanja će biti isključeni ponuđači koji na dan podnošenja ponude imaju neizmirenih obveza prema društvu Hotelima Makarska d.d. Makarska ili vode bilo kakav sudski ili upravni spor s Društvom
- Ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem biti će zaključen u valutnoj klauzuli.

Ponude s potrebnom dokumentacijom dostaviti najkasnije do 31.03.2014 godine do 12,00 sati na adresu:

HOTELI MAKARSKA d.d.

21 300 Makarska

Šet. dr. Franje Tuđmana 1

(„NE OTVARATI – ponuda za zakup TC“)

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda i bez posebnog obrazloženja poništiti natjecanje.

Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu dužni naknaditi nikakove troškove ponuditeljima, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

Hoteli Makarska d.d. Makarska nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi.



HOTELI MAKARSKA

Naziv Ponuditelja: _____

Adresa Ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja: _____

Telefon/fax Ponuditelja: _____

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

IZJAVU O INTEGRITETU

Kao Ponuditelj u postupku javnog prikupljanja ponuda za zakup Tenis centra u Makarskoj, ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja kojaje korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U _____ dana _____

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

(_____)

M.P.