



Temeljem odredbi iz članka 250. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama članka 407 do 410 Zakona o tržištu kapitala, Uprava dioničkog društva "Hoteli Makarska" d.d., sastavila je u skladu s odredbama iz članka 18. Zakona o računovodstvu

IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA

za razdoblje siječanj – lipanj 2017. godine



S A D R Ž A J

1. Obrazloženje rezultata poslovanja i finansijska izvješća.....	3
2. Pokazatelji poslovanja.....	10
3. Značajni poslovni događaji u obračunskom razdoblju.....	12
4. Značajniji poslovni događaji nakon proteka obračunskog razdoblja.....	12
5. Procjena neizvjesnosti i rizika.....	12
6. Povezana društva.....	13
7. Zapošljavanje.....	13
Izjava odgovornih osoba za sastavljanje izvješća	14

1. Obrazloženje rezultata poslovanja i financijska izvješća

- U prvih šest mjeseci 2017. godine u sva tri hotela ostvareno je 76.009 noćenja, što je 4,3% više u odnosu na 2016. godinu i ostvarenih 72.892 noćenja, a ujedno i više od planiranih 73.600 noćenja.
- Ukupan prihod iznosi 22,7 milijuna kuna u odnosu na prošlogodišnjih 21 milijun kuna, što je porast od 10,4%. Plan za 6 mjeseci bio je 21,4 milijuna kuna.
- U strukturi Ukupnih prihoda, poslovni prihodi iznose 21,6 milijuna kuna što je 2,9% više u odnosu na isto razdoblje prošle godine (20,9 milijuna kuna). Prosječna vrijednost poslovnih prihoda po noćenju iznosi 283,7 kuna u odnosu na prošlu godinu kada je bila 287,6 kuna.
- Financijski prihodi iznose 1,12 milijun kuna, što se skoro u cijelosti odnosi na iznos pozitivnih tečajnih razlika jer kamate na sredstva po računima i zatezne kamate na potraživanja iznose 122 kune. U odnosu na prošlu godinu (32 tisuće kuna), ovo čini značajnu razliku. Značajan rast tečajnih razlika posljedica je porasta vrijednosti deviznih iznosa na poslovnom računu i vrijednosti potraživanja od kupaca koja su fakturirana u stranoj valuti.
- Ukupni rashodi za prvih šest mjeseci iznose 29,3 milijuna kuna. U odnosu na isto razdoblje prošle godine (26,5 milijuna kuna) ukupni rashodi veći su za 10,4%. Plan za prvih šest mjeseci bio je 29,8 milijuna kuna.
- Poslovni rashodi iznose 27,8 milijuna kuna što je u odnosu na isto razdoblje prošle godine (26,3 milijuna kuna) odnosno 5,7% više. Za prvih šest mjeseci planirano je značajno više (29,4 milijuna kuna) pa je s ovog osnova ostvarena ušteda od 1,6 milijuna kuna). Analitički poslovni rashodi su:
 - a. Materijalni troškovi kao dio poslovnih rashoda koji su veći u odnosu na prošlu godinu, ali to je u korelaciji s povećanim brojem ostvarenih usluga i prihoda s tim da je utrošak materijala čak manji u odnosu na prošlu godinu, dok su usluge nešto veće.

- b. Troškovi osoblja koji su porasli za 6,1% u odnosu na prošlu godinu zbog rasta plaća, ali i većeg broja radnika za prvih 6 mjeseci. Ovi troškovi još uvijek su manji nego je planirano za 4%
 - c. Obračunski trošak amortizacije je veći od prošlogodišnjeg iznosa zbog ulaganja koja su realizirana u dugotrajnu imovinu.
 - d. Ostali troškovi (nematerijalni rashodi) iznose 3,2 milijuna kuna veći su u odnosu na prošlu godinu za 35% (2,3 milijuna kuna), a njihov porast najvećim dijelom proizašao je zbog iznosa otpremnina za radnike koji su otišli u mirovinu (878 tisuća kuna) u odnosu na prošlogodišnjih 341 tisuću kuna). Ostala povećanja odnose se na povećane troškove za autorska prava, bankarske provizije i druge naknade.
- Financijski rashodi iznose 1,5 milijuna kuna. Od toga 1,2 milijuna kuna čine negativne tečajne razlike, a 277 tisuća kuna se odnosi na kamate na dugoročne kredite i kamate iz poslovanja. U odnosu na isto razdoblje prošle godine veći su za 5,7 puta što je posljedica značajnog iznosa negativnih tečajnih razlika koje su obračunate na ostatak glavnice dugoročnih kredita.
 - Gubitak razdoblja iznosi 6,6 milijuna kuna i veći je u odnosu na isto razdoblje prošle godine (5,5 milijuna kuna) za 19,4% (direktna posljedica iznosa negativnih tečajnih razlika i isplaćenih otpremnina radnicima, ali dijelom i ostalih poslovnih rashoda u proteklom razdoblju).

Na slijedećoj stranici je prikaz financijskog izvješća Računa dobiti i gubitka s usporedbom plana za 2017. godinu i izračunatim indeksima tekuće godine u odnosu na prošlu godinu (TG/PG) i u odnosu na plan (TG/PL).



PRIVREMENO IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU
DRUŠTVA HOTELI MAKARSKA d.d.

RAČUN DOBITI/GUBITKA ZA PERIOD OD 01.01. DO 30.06.2017. GODINE

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	Plan 2017	Indeks TG/PG	Indeks TG/PL
I. POSLOVNI PRIHODI	20.964.577	21.565.638	21.204.892	102,9	101,7
1. Prihodi od prodaje	20.028.746	21.377.731	21.204.892	106,7	100,8
2. Ostali poslovni prihodi	935.831	187.907	0	20,1	-
II. POSLOVNI RASHODI	26.267.394	27.764.706	29.413.962	105,7	94,4
1. Promjene vrij. zaliha proizv. u tijeku i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	8.864.326	8.997.728	11.068.781	101,5	81,3
a) Troškovi sirovina i materijala	6.001.996	5.932.838	6.252.330	98,8	94,9
b) Troškovi prodane robe					
c) Ostali vanjski troškovi	2.862.330	3.064.890	4.816.451	107,1	63,6
3. Troškovi osoblja	10.132.975	10.749.189	11.211.700	106,1	95,9
a) Neto plaće i nadnice	10.132.975	10.749.189	11.211.700	106,1	95,9
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća				-	-
c) Doprinosi na plaće				-	-
4. Amortizacija	4.497.834	4.790.774	4.811.320	106,5	99,6
5. Ostali troškovi	2.360.862	3.193.096	2.322.161	135,3	137,5
6. Vrijednosno usklađivanje	0	0	0	0,0	-
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi	411.397	33.919		8,2	-
III. FINANIJSKI PRIHODI	32.245	1.128.171	0	3.498,7	-
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	32.245	1.128.171	0	3.498,7	-
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine					
5. Ostali financijski prihodi					
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	270.852	1.544.861	415.148	570,4	372,1
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	0				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	270.852	1.544.861	415.148	570,4	372,1
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA					
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA					
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
IX. UKUPNI PRIHODI	20.996.822	22.693.809	21.204.892	108,1	107,0
X. UKUPNI RASHODI	26.538.246	29.309.567	29.829.110	110,4	98,3
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-5.541.424	-6.615.758	-8.624.218	119,4	76,7
1. Dobit prije oporezivanja	0	0	0	0,0	-
2. Gubitak prije oporezivanja	5.541.424	6.615.758	8.624.218	0,0	76,7
XII. POREZ NA DOBIT	0				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (-5.541.424	-6.615.758	-8.624.218	119,4	76,7
1. Dobit razdoblja	0	0	0	0,0	-
2. Gubitak razdoblja	5.541.424	6.615.758	8.624.218	119,4	76,7

Osim Računa dobiti i gubitka sastavljena su i ostala izvješća; Bilanca, Novčani tok (indirektna metoda) i Izvješće o promjenama kapitala, što je također prikazano u nastavku na slijedećim stranicama.

BILANCA NA DAN 30.06. 2016. i 2017. GODINE

Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	244.704.387	240.848.276
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	7.602	3.400
1. Izdaci za razvoj	0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	7.602	3.400
3. Goodwill	0	
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0	
6. Ostala nematerijalna imovina	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	240.799.699	236.835.726
1. Zemljište	68.386.217	68.386.217
2. Građevinski objekti	159.938.075	156.619.572
3. Postrojenja i oprema	6.129.959	6.156.567
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.188.963	4.457.276
5. Biološka imovina	596.354	533.624
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	510.320	551.720
8. Ostala materijalna imovina	49.811	130.750
9. Ulaganje u nekretnine	0	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	3.367.304	3.440.324
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	3.096.200	3.096.200
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	271.104	344.124
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		
3. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	529.782	568.826
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	42.984.547	46.577.740
I. ZALIHE (036 do 042)	878.998	889.258
1. Sirovine i materijal	878.998	889.258
2. Proizvodnja u tijeku	0	
3. Gotovi proizvodi	0	
4. Trgovačka roba	0	
5. Predujmovi za zalihe	0	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	
7. Biološka imovina	0	
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	11.993.120	13.213.898
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	0	
2. Potraživanja od kupaca	8.147.969	8.777.764
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	3.845.151	4.436.134
6. Ostala potraživanja	0	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	1.700	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	0	
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	0	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	
7. Ostala financijska imovina	1.700	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	30.110.729	32.474.584
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	287.688.934	287.426.016
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	48.053.370	47.407.742



PRIVREMENO IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU
DRUŠTVA HOTELI MAKARSKA d.d.

BILANCA (nastavak)

A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	223.790.066	232.088.871
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	223.894.000	223.894.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	0	543.749
1. Zakonske rezerve	0	543.749
2. Rezerve za vlastite dionice	0	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	
4. Statutarne rezerve	0	
5. Ostale rezerve	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	5.437.490	14.266.880
1. Zadržana dobit	7.817.924	14.266.880
2. Preneseni gubitak	2.380.434	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	-5.541.424	-6.615.758
1. Dobit poslovne godine	0	0
2. Gubitak poslovne godine	5.541.424	6.615.758
VII. MANJINSKI INTERES	0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	6.158.246	6.358.674
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	1.064.954	1.070.165
2. Rezerviranja za porezne obveze	0	
3. Druga rezerviranja	5.093.292	5.288.509
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	32.582.228	21.776.924
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32.582.228	21.776.924
4. Obveze za predujmove	0	
5. Obveze prema dobavljačima	0	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	
8. Ostale dugoročne obveze	0	
9. Odgođena porezna obveza	0	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	25.158.394	27.201.547
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	172.777	216.135
4. Obveze za predujmove	13.770.260	18.045.938
5. Obveze prema dobavljačima	7.158.222	4.526.926
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	
8. Obveze prema zaposlenicima	1.851.564	1.895.829
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.205.571	2.516.719
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	
12. Ostale kratkoročne obveze	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	287.688.934	287.426.016
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	48.053.370	47.407.742

NOVČANI TIJEK NA DAN 30.06.2017.

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1. Dobit prije poreza	11.788.935	-6.615.758
2. Amortizacija	9.242.228	4.790.774
3. Povećanje kratkoročnih obveza	0	23.435.390
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	372.589	0
5. Smanjenje zaliha	0	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	211.929	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	21.615.681	21.610.406
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	4.441.079	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0	12.070.862
3. Povećanje zaliha	17.724	488.812
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	2.467.388	4.597.163
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	6.926.191	17.156.837
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	14.689.490	4.453.569
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	0	0
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		
4. Novčani primici od dividendi		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	2.700	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	2.700	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14.720.876	0
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	73.020	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	14.793.896	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	14.791.196	0
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	2.941.327	0
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	2.941.327	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		444.386
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	0	444.386
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	2.941.327	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	0	444.386
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	2.839.621	4.009.183
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	25.626.009	28.465.401
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	2.839.621	4.009.183
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	28.465.630	32.474.584

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA NA DAN 30.06.2017.

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	3	4
1. Upisani kapital	223.894.000	223.894.000
2. Kapitalne rezerve		
3. Rezerve iz dobiti		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	4.893.741	14.266.880
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	9.373.140	-6.615.758
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		
9. Ostala revalorizacija		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	238.160.881	231.545.122
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		
13. Zaštita novčanog tijeka		
14. Promjene računovodstvenih politika		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		
16. Ostale promjene kapitala		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	0	0

2. Pokazatelji poslovanja

NA DAN:	30.06.	
EKONOMIČNOST	2016	2017
Ekonomičnost iz poslovanja (pos.prih/pos.rash)	0,80	0,78
Ekonomičnost financiranja (financ.prih/financ.rash)	0,12	0,73
Ukupna ekonomičnost (ukup.prih/ukup.rash)	0,79	0,77
Poslovni prihod/noćenje (u Kn)	287,6	283,7
Poslovni rashod/noćenje (u Kn)	360,4	365,3
Bruto plaća/zaposleni (u Kn)	8.529	8.704
Poslovni prihod/zaposleni (u Kn)	17.647	17.462
RENTABILNOST		
Rentabilnost imovine (bto dobit/imovina)	-0,02	-0,02
Rentabilnost kapitala (bto dobit/kapital)	-0,02	-0,03
Rentabilnost prometa (bto dobit/ukup.prih)	-0,26	-0,29
ZADUŽENOST		
Koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/ukupna imov)	0,20	0,17
Koeficijent vlastitog financiranja (kapital/uk.imovina)	0,78	0,81
Koeficijent financiranja (Tuđi kapital/vlastiti)	0,26	0,21
FINANCIJSKA STABILNOST		
Stupanj pokrića I (Vlastiti kapital/Dugotrajna imov)	0,91	0,96
Stupanj pokrića II (Vlast.kap.+Dug.obv.)/Dugotr.imov.	1,31	1,28
LIKVIDNOST		
Likvidnost I (Novac/Kratkor.obveze)	1,20	1,19
Likvidnost II (Kratkor.potr./Kratkor.obveze)	1,71	1,71
Radni kapital (Kratkor.potr. - Kratkor. obveze u 000 Kn)	17.826	19.376
AKTIVNOST		
Koeficijent obrtaja obrt. Sredstava (Prihod/Aktiva)	0,49	0,49
Koeficijent obrtaja zaliha (Prihod/Zalihe)	23,85	24,25
Dani vezivanja zaliha	15,1	14,8
Koeficijent obrtaja potraživanja* (Prihod/Potraživanja)	1,7	1,6
Dani naplate potraživanja *	206	221
Koeficijent obrtaja potraživanja**	2,9	3,0
Dani naplate potraživanja **	124	120
(* - iskrivljen podatak jer ne uzima u obzir predujmove)		
(** - korigirano za predujmove)		
FIZIČKI POKAZATELJI		
Broj ostvarenih usluga (noćenja)	72.892	76.009
Broj zaposlenih (kumulativ)	1.188	1.235
Knjigovodstvena vrijednost dionice (Kn)	199,91	207,32
Tržišna vrijednost 30.06. (Kn)	279,00	300,00
Bruto dobit po dionici (Kn)	-4,95	-5,91
Bruto dobit po dionici (%) u odnosu na nomin.vrij. 200 Kn	-2,48%	-2,95%



Iako je dio pokazatelja za ovaj period relativno slabiji, treba imati na umu kako poduzeće pretežno radi sezonski pa u ovom periodu nije dosegnuta puna zaposlenost kapaciteta i poslovanja.

Potrebno je naglasiti kako je likvidnost društva izuzetno dobra obzirom na izvještajno razdoblje, a pogotovo u usporedbi s prošlom godinom, što je rezultat povećanog stanja raspoloživog novca što znači da društvo uredno i pravovremeno podmiruje sve tekuće obveze prema dobavljačima, državi, bankama i radnicima.

Pokazatelji zaduženosti i financijske stabilnosti bolji su u odnosu na prošlu godinu.

Pokazatelji ekonomičnosti, profitabilnosti i povrata na kapital su za ovaj period poslovanja negativni jer društvo u ovom trenutku još nije pokrilo troškove iz perioda kada nije poslovalo, ali kod svih je uočljiv pozitivan porast pogotovo kada se gleda u kontekstu izvještajnog razdoblja.

U pokazatelje su uključeni i podaci o ostvarenim količinama usluga te (kumulativnog) broja radnika na temelju sati rada, kao osnova za izračun nekih pokazatelja.

3. Značajni poslovni događaji u obračunskom razdoblju

U proteklom razdoblju nije bilo značajnijih događaja. Društvo je pravovremeno pripremilo sve objekte za turističku sezonu sa manjim ulaganjima.

4. Značajniji poslovni događaji nakon proteka obračunskog razdoblja

Pažljivo se prate događanja na turističkim tržištima pa se prišlo iznalaženju dodatnih ušteda, dodatnog oglašavanja i prodaje kapaciteta kako bi se moglo privući dodatne goste koji zbog političkih prilika neće otići u zemlje sjeverne Afrike i susjedne mediteranske zemlje, čime bi se poboljšalo poslovanje.

Općenito bolji pokazatelji poslovanja ove turističke sezone koji se mogu čuti u javnosti nisu razlog za opuštanje, te zbog toga treba pažljivo prikupljati podatke i ući u planiranje iduće poslovne 2018. godine.

5. Procjena neizvjesnosti i rizika

- Društvo je izloženo valutnim rizicima, odnosno promjenama tečaja EUR, jer se najznačajniji dio prometa odvija sa kupcima u toj valuti kao i kreditne obveze koje su nominirane u EUR.
- Društvo je izloženo kreditnom riziku zbog promjenjivih kamatnih stopa.
- Društvo ima mali rizik nelikvidnosti zbog obveza po kreditima, obveza prema radnicima i dobavljačima u slučaju političkih promjena u emitivnim zemljama čime bi izostali planirani prihodi.
- Zbog opće nelikvidnosti povećan je i rizik naplate potraživanja od kupaca što se prati s posebnom pažnjom i poduzimaju mjere za naplatu potraživanja.
- Također značajan rizik predstavlja i terorizam kao faktor sigurnosti što bi se svakako negativno odrazilo na poslovanje.

6. Povezana društva

Transakcije sa povezanim društvima u skladu su sa MSFI te pripadajući iznos potraživanja i obveza uključujući prihode od prodaje i nabave su primjereno evidentirani. Ove transakcije obavljaju se pod istim uvjetima u kojima bi se obavljale da su bile između nepovezanih društava.

Usluge su obračunavane po tržišnim uvjetima.

7. Zapošljavanje

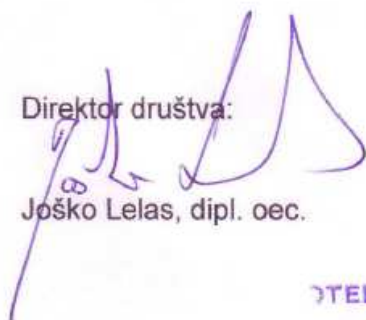
Na dan 30.06.2017. društvo je imalo 313 zaposlenih. Od toga je bilo stalno 141 i 172 sezonska radnika. Prošle godine na isti dan bilo je ukupno 312 zaposlenih, od čega 152 stalna i 160 sezonskih radnika.

Direktor Društva:

Joško Lelas, dipl. oec.

Direktor društva:

Joško Lelas, dipl. oec.



HOTELI MAKARSKA D.D



U Makarskoj, 21.07.2017.

IZJAVA

Izjavljujemo kako je skraćeni set **privremenih polugodišnjih financijskih izvješća** za 2017. godinu izdavatelja, sastavljen uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvješćivanja (MSFI), daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, prihoda i rashoda, dobiti i gubitka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja društva.

Šef računovodstva:

Mariza Granić, dipl. oec.



Direktor Sektora financija, računovodstva, kontrole i nabave

Jurica Dobrinić, dipl. oec.



HOTELI MAKARSKA D.D.

