

Temeljem Odluke direktora trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od dana 16. prosinca 2013. godine

## **OGLAŠAVA SE PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

### **I. Predmet zakupa:**

1. poslovni prostor zatvorene površine cca 230 m<sup>2</sup> sa pripadajućim štekatom od cca 230 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u sklopu hotela „Meteor“ neposredno uz šetnicu (sadašnji restoran „LIDO“)
2. poslovni prostor zatvorene površine cca 60 m<sup>2</sup> sa pripadajućim štekatom od cca 150 m<sup>2</sup> koji se nalazi sa sjeverne strane šetnice ispred hotela „Dalamcija“ (sadašnji snack bar „KOGO“)

### **II. Namjena:**

- ugostiteljstvo

### **III. Rok najma:**

- 5 (pet) godina uz mogućnost produženja na još 2 (dvije) godine pod uvjetom da zakupnik uredno ispunjava ugovorne obveze.

### **IV. Opći i posebni uvjeti:**

- natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva u Republici Hrvatskoj
- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- ponuda se može iskazati u eurima ili u kunama, s tim da se ugovor o zakupu sklapa uz valutnu klauzulu
- u ponudi se navodi godišnji iznos zakupnine i to u neto iznosu (bez PDV-a)
- prostor se daje u zakup u viđenom stanju (postojeća oprema je u vlasništvu sadašnjih zakupnika)
- uređenjem, opremom i uslugom prostor mora kontinuirano biti na nivou kategorije hotela kojem pripada
- troškove uređenje i opremanja prostora snosi zakupnik
- uređenje prostora i svi radovi u istom izvode se uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova uređenja i opremanja prostora
- zakupnina se plaća polugodišnje unaprijed
- režijski troškovi (struja, plin, voda i sl) nisu uključeni u iznos zakupnine nego se isti plaćaju posebno prema stvarnom utrošku ili procjeni utemeljenoj na dosadašnjim pokazateljima
- za odabir je dovoljna i samo jedna prihvatljiva ponuda koja ispunjava sve uvjete natjecanja
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, uz uvjet da ispunjava sve ostale uvjete natjecanja
- prilikom sklapanja ugovora izabrani ponuditelj je obvezan priložiti valjana sredstva osiguranja plaćanja
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- pravo prvozakupa imaju dosadašnji zakupnici (za slučaj da ponuda dosadašnjeg zakupnika nije najpovoljnija isti će imati mogućnost prihvatiti iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natjecanja)
- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješćeni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **V. Dokumentacija uz ponudu:**

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 60 dana)
- potvrda o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2 (ne stariji od 30 dana)
- popunjena i potpisana Izjava o integritetu (nalazi se u prilogu ovog javnog poziva)
- izjava odgovorne osobe ponuditelja da je ponuditelj spreman izdati odgovarajuće jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza (garancija banke ili bianco zadužnica plus osobno jamstvo, ovisno o procjeni i zahtjevu Hotela Makarska)

NAPOMENA:- dokumentacija se može dostaviti u preslikama, s tim što će izabrani ponuditelj biti obavezan svu ponudbenu dokumentaciju dostaviti u izvorniku.

## **VI. Rok za dostavu ponude:**

- krajnji rok za dostavu ponuda sa svom ponudbenom dokumentacijom je 07. siječnja 2014. godine do 12,00 sati
- ponude se dostavljaju na adresu: HOTELI MAKARSKA d.d. , Šet. dr. Franje Tuđmana 1, 21 300 Makarska, s naznakom „NE OTVARATI-Ponuda za poslovni prostor“

Napomena: Na gornjoj adresi ponude se mogu uručiti i izravno svaki radni dan u vremenu od 08-12 sati.

## **VII. Ostalo:**

Dodatne informacije u svezi s natjecanjem na mob. 099 211 59 84 (gosp. Kordić), radnim danom u vremenu od 08-12 sati.

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda te natjecanje poništiti djelomično ili u cijelosti.

Hoteli Makarska d.d. nisu dužni ponuditeljima naknaditi nikakove troškove koje budu imali u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

[Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi \(mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2\)](#)

HOTELI MAKARSKA d.d.  
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda

Naziv Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Adresa Ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB Ponuditelja: \_\_\_\_\_

Telefon/fax Ponuditelja: \_\_\_\_\_



HOTELI MAKARSKA  
Šetalište dr. F. Tuđmana 1  
Makarska  
OIB: 27644797914

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

## **IZJAVU O INTEGRITETU**

Kao Ponuditelj u postupku javnog prikupljanja ponuda za zakup poslovnih prostora u hotelima Meteor i Dalmacija u Makarskoj, ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevarena, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

( \_\_\_\_\_ )

M.P.