

Temeljem Odluke direktora trgovačkog društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od dana 30. lipnja 2014. godine

OGLAŠAVA SE PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. Predmet zakupa:

- poslovni prostor površine 449 m² koji se nalazi na južnom prizemlju hotela „Meteor“.

II. Namjena:

- casino

III. Rok najma:

- 5 (pet) godina uz mogućnost produženja na još 2 (dvije) godine pod uvjetom da zakupnik uredno ispunjava ugovorne obveze.

IV. Opći i posebni uvjeti:

- početni iznos godišnje zakupnine: 100.000,00 kn

V. Opći i posebni uvjeti:

- natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti casina u Republici Hrvatskoj
- ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu
- ponuda se može iskazati u eurima ili u kunama, s tim da se ugovor o zakupu sklapa uz valutnu klauzulu
- u ponudi se navodi godišnji iznos zakupnine
- prostor se daje u zakup u viđenom stanju (postojeća oprema, aparati i uređaji su u vlasništvu sadašnjeg zakupnika, sve osim pulta i retro-pulta)
- uređenjem, opremom i uslugom prostor mora kontinuirano biti na nivou kategorije hotela kojem pripada
- sve troškove uređenje i opremanja prostora snosi zakupnik
- uređenje prostora i svi radovi u istom izvode se uz prethodnu suglasnost zakupodavca
- zakupnina se ne umanjuje za iznos troškova uređenja i opremanja prostora
- zakupnina se plaća tromjesečno unaprijed
- režijski troškovi (struja, plin, voda i sl) nisu uključeni u iznos zakupnine nego se isti plaćaju posebno prema stvarnom utrošku ili procjeni utemeljenoj na dosadašnjim pokazateljima (2.000,00 – 4.000,00 kn/mj)
- za odabir je dovoljna i samo jedna prihvatljiva ponuda koja ispunjava sve uvjete natjecanja
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda u kojoj je ponuđen najviši iznos godišnje zakupnine, uz uvjet da ispunjava sve ostale uvjete natjecanja
- prilikom sklapanja ugovora izabrani ponuditelj je obavezan priložiti valjana sredstva osiguranja plaćanja
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- pravo prvozakupa ima dosadašnji zakupnik (za slučaj da ponuda dosadašnjeg zakupnika nije najpovoljnija isti će imati mogućnost prihvatiti iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natjecanja)
- Hoteli Makarska d.d. Makarska zadržavaju pravo isključiti iz odabira onog Ponuditelja koji u dosadašnjoj međusobnoj poslovnoj suradnji nije na zadovoljavajući način izvršio ugovorne obveze i koji na dan podnošenja ponude

imaju neizmirenih obveza prema društvu Hoteli Makarska d.d. ili vode bilo kakav sudski ili upravni spor s Hoteli Makarska d.d. Makarska

- o izboru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti izvješćeni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VI. Dokumentacija uz ponudu:

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 60 dana) kojim ponuditelj dokazuje da ima odgovarajuće ovlaštenje za obavljanje djelatnosti casina u Republici Hrvatskoj
- potvrda o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
- dokaz o solventnosti BON-2 ili SOL-2 (ne stariji od 30 dana)
- popunjena i potpisana Izjava o integritetu (nalazi se u privitku ovog javnog poziva)
- izjava odgovorne osobe ponuditelja da je ponuditelj spreman izdati odgovarajuće jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza (garancija banke/bianco zadužnica plus osobno jamstvo)

NAPOMENA:- dokumentacija se može dostaviti u preslikama, s tim što će izabrani ponuditelj biti obavezan svu ponudbenu dokumentaciju dostaviti u izvorniku.

VII. Rok za dostavu ponude:

- krajnji rok za dostavu ponuda sa svom ponudbenom dokumentacijom je 17. srpnja 2014. godine do 12,00 sati
- ponude se dostavljaju na adresu: HOTELI MAKARSKA d.d. , Šet. dr. Franje Tuđmana 1, 21 300 Makarska, s naznakom „NE OTVARATI-Ponuda za casino“

Napomena: Na gornjoj adresi ponude se mogu uručiti i izravno svaki radni dan u vremenu od 08-12 sati.

VIII. Ostalo:

Dodatne informacije u svezi s natjecanjem na mob. 099 211 59 84 (gosp. Kordić), radnim danom u vremenu od 08-12 sati.

Hoteli Makarska d.d. Makarska pridržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu od pristiglih ponuda te natjecanje poništiti.

Hoteli Makarska d.d. nisu dužni ponuditeljima naknaditi nikakove troškove koje budu imali u svezi s ovim natjecanjem, pa ni za slučaj da natjecanje bude poništeno.

[Hoteli Makarska d.d. nisu obveznici primjene Zakona o javnoj nabavi \(mišljenje UJN, klasa: 053-02/07-01/489; urbroj:50440-02/2-07-2\)](#)

HOTELI MAKARSKA d.d.
Povjerenstvo za prikupljanje i ocjenu ponuda

Naziv Ponuditelja: _____

Adresa Ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja: _____

Telefon/fax Ponuditelja: _____



HOTELI MAKARSKA
Šetalište dr. F. Tuđmana 1
Makarska
OIB: 27644797914

Na temelju točke 1.5 Antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom Državnom vlasništvu za razdoblje 2010.-2012., dajemo sljedeću

IZJAVU O INTEGRITETU

Kao Ponuditelj u postupku javnog prikupljanja ponuda za zakup poslovnog prostora u hotelu Meteor u Makarskoj (namjena casino), ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika) te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanjem odgovornosti i određenih sankcija (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše navedena pravila.

U _____ dana _____ 2014.

OVLAŠTENA OSOBA PONUDITELJA:

(_____)

M.P.